

类别：C

西安市长安区住房和城乡建设局文件

签发人：吴海军

长建函〔2020〕35号

对区政协十四届四次会议 第193号提案的复函

丁辉委员：

您提出的关于给改造后老旧小区加装暖气的建议收悉。现就办理情况答复如下：

经协调，针对老旧小区加装暖气问题，长安热力公司积极响应政府号召，愿为广大居民提供用热服务，将配合进行小区入户调查，在具备施工条件下，如小区居民响应超过80%，长安热力公司将安排施工准备工作；若低于80%，为避免小区部分居民存

在抵触心理，长安热力公司不建议进行施工。

热力管道施工从规划、设计、施工到后期运维成本较高，加之老旧小区改造项目规模较大，长安热力公司将参照以往老旧小区改造费用标准来收取相关费用，保障能更好、更快完成施工。同时，因老旧小区外墙无保温层，与新建小区相比较，热损较大，热消耗高于正常值 20%，供热成本在同等面积下增加 20%。

就您提出的检察院小区、政协小区、竹园小区加装暖气问题。经现场勘察，以上小区不符合改造加装暖气条件：一是三个小区不属于“三供一业”改造范围；二是小区实际情况不具备串联改并联施工条件。

针对上述情况，我们建议以上小区一是业主采用天然气壁挂炉锅炉取暖；二是采用自备锅炉取暖。下一步，我局将积极协调长安天然气公司、长安热力公司及小区业主代表，积极推进老旧小区加装暖气工作。

感谢您对长安城市建设工作的支持和关心，希望您继续为城市建设工作建言献策！

西安市长安区住房和城乡建设局

2020 年 4 月 20 日

联系人及电话：杜林 15002944871

抄送：区政府提案委，区政府督查室。