

类别：A

西安市长安区住房和城乡建设局文件

签发人：吴海军

长建函〔2021〕15号

对政协第十四届五次会议 第55号提案的复函

康小妮委员：

您提出的《关于加快推进我区老旧小区改造和监管的建议》收悉。现就办理情况答复如下：

一、2020年长安区计划改造老旧小区142个，改造面积115万平方米，涉及499栋楼，13040户。涵盖所有长安区主城区内2000年以前建成的老、破、小居民住宅小区。依据西安市老旧小区改造实施方案四大类35项改造内容，遵循“一区一策”原则菜单式选择改造。长安区在各个老旧小区改造方案设计中，充分征求群众意见，综合考虑完善配套设施、提升房屋质量及居住

功能、改善景观环境、完善公共服务设施等方面，确保改造彻底。目前各小区改造正在按照方案有序推进，已有 136 个小区完成改造，获得了较多数居民认可，表示为居民确确实实办成了实事。

二、长安区成立了国有物业服务企业，对规模小、设施差、无人管的“三无”小区进行兜底，提供物业服务；对条件不足，无法成立业委会、物管会的小区，探索成立协治委、推选楼（栋）长，动员群众积极参与小区治理，实现了物业服务和居民自治组织全覆盖。

三、长安区由政府主导，成立特色“1+2+4”工作队伍，助推老旧小区改造工作。将全区老旧小区落实给各个区级部门进行包抓，建立“1+2+4”工作机制（基层党组织，包抓单位小区服务长、街道联系长、社区民警、法律顾问、物业服务者、自治组织），以服务长为小区第一责任人，定期召开会议解决小区存在问题。实现物业服务、自治组织两个全覆盖。服务长和“1+2+4”工作队伍是老旧小区改造工作强有力的抓手，在协调解决问题、征集民意、推动进度等方面起到了至关重要的作用。

感谢您对我区旧改工作的关心和支持，欢迎您继续提出更宝贵的建议和意见。

西安市长安区住房和城乡建设局

2021年3月3日

联系人：惠颖 89058591

抄送：区政协提案委，区政府督查室。