

类别: A

西安市长安区住房和城乡建设局文件

签发人: 吴海军

长建函〔2021〕37号

对政协第十四届五次会议 第64号提案的复函

李俊雅委员:

您提出的《关于长乐小区老旧小区改造的建议》收悉。现就办理情况答复如下:

一、改造前的绿化杂草丛生, 缺乏管理, 变成菜地、荒地, 影响小区整体美观情况; 经前期两个月多次与包抓单位、物业及业委会对接, 停车位短缺为群众对于长乐小区改造需要解决的首要问题; 设计方案经过多次协商后将部分绿化更改为植草砖停车位, 可保证绿地覆盖率且每间隔三个车位设计有1.2米宽绿化

带，可种植灌木乔木等绿植。

二、根据西安市老旧小区改造规范标准，小区改造是在原小区基础上进行美化提升，并不是“推倒重建”，长乐小区现有柳树分布在广场一周，生命力旺盛，符合景观需求和大部分群众意愿；地方园林局对于小区大型乔木的砍伐有明确规定，小区柳树并无坏死及行人安全隐患，设计方也不能擅自设计砍伐；经与物管会和业委会前期群众摸排走访，大部分业主表示要保存现有柳树。少部分人认为柳絮问题和安全问题，我方已安排专业人员对柳树进行了削枝修剪，大幅度减少了柳条及枝头负重，现已无环境污染问题及安全问题。

三、隐形防护网解决了传统的防盗窗的几大缺点

1. 符合新形势下社区防护及防盗的需要，物业推荐使用；

2. 15 米外基本看不见，钢丝抗拉力 110kg 建筑整体风格和景观不受影响；

3. 智能隐形防盗网遇火灾及紧急状况，3-5 秒即可迅速拆除，方便逃生；

4. 超细钢丝，隐藏式施工，使得坚固和美观并存；

5. 有效杜绝盗窃，防止人、物意外坠楼；

6. 可连接高智能报警主机，防盗系数更高；

7. 不易攀爬，长久使用美观如新。

四、经前期与物业协商，该自行车棚需要保留，我方负责对

墙体屋面进行维修，目前已经开始对车棚的施工。

五、我局时刻关注质量问题，如有发现破损井盖，立即更换新的铸铁承重井盖。

六、长乐小区施工内容已全部完成，我局充分尊重民意，目前对居民反映不满的细节部分还在一步步协商并完善。

感谢您对长安城市建设工作的支持和关心，希望您继续为城市建设工作建言献策！

西安市长安区住房和城乡建设局

2021年3月25日



工旅西縣辛秋故長生口前日，謝維計長面呈於
赴里明立，蓋其州縣與武計收，或同書則至其後田區鄉，正
蓋其更承殿於前日，意用重義代於通詳，謝宗瑞全5容內工旅西縣小港并，次
善宗族兩州來送一蓋其分路詳說由縣下州又因思快前
謝宗瑞族里派，謝宗瑞夫前日工旅西縣鄉安并快其謝宗
謝宗瑞官製并工旅西縣



联系人及电话：惠颖 89058591

抄送：区政协提案委，区政府督查室。
