

西安市长安区住房和城乡建设局

2020 年度部门决算公开说明

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审签

目录

第一部分 部门概况

- 一、部门主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门人员情况

第二部分 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2020 年部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费
支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 专业名词解释

第一部分 部门概况

一、部门主要职责及内设机构

（一）主要职责。

西安市长安区住房和城乡建设局是主管全区住房和城乡建设、保障住房的日常管理及维护、人民防空工作的方针政策和决策部署等管理工作的行政职能部门，主要担负着城市建设与管理人民防空工程及人防通信警报建设规划、市政基础设施建设维护、建设工程招投标、建筑质量安全监管、村镇建设指导、城市供气供热、建筑装饰装修管理、城建档案的管理等方面的工作职责。

（二）内设机构。

机构设置：办公室、党建科、财务科、城乡建设管理科、工程项目管理科、质量安全监督管理科、住房保障和市场管理科、物业管理科、人防科。

二、部门决算单位构成

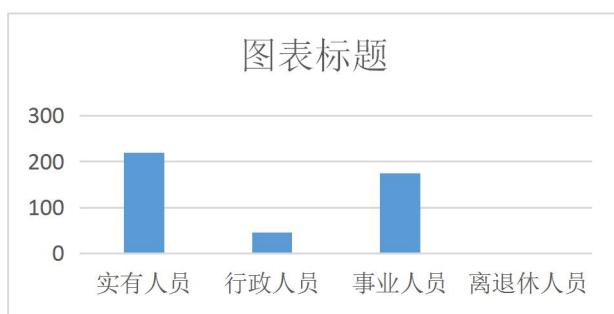
纳入 2020 年本部门决算编制范围的单位共 9 个，包括本级及所属 9 个二级预算单位：

序号	单位名称
----	------

1	西安市长安区住房和城乡建设局（本级）
2	西安市长安区燃气热力管理办公室
3	西安市长安区市政公用设施管理站
4	西安市长安区建筑管理站
5	西安市长安区建筑装饰装修管理中心
6	西安市长安区村镇建设管理站
7	西安市长安区城乡建设档案馆
8	西安市长安区住房保障中心
9	西安市长安区房屋资金管理中心

三、部门人员情况

截止 2020 年底，本部门人员编制 219 人，其中行政编制 45 人、事业编制 174 人；实有人员 219 人，其中行政 45 人、事业人 174。单位管理的离退休人员 0 人。



第二部分 2020 年度部门决算表

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表 (按功能分类科目)	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表 (按经济分类科目)	否	
表 7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及 会议费、培训费支出决算表	否	
表 8	政府性基金预算财政拨款收入支出 决算表	否	
表 9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	不涉及

收入支出决算总表

公开 01 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项目	决算数
1. 一般公共预算财政拨款	17,964.58	1. 一般公共服务支出	
2. 政府性基金预算财政拨款	39,364.84	2. 外交支出	
3. 国有资本经营预算财政拨款		3. 国防支出	29.89
4. 上级补助收入		4. 公共安全支出	
5. 事业收入		5. 教育支出	
6. 经营收入		6. 科学技术支出	
7. 附属单位上缴收入		7. 文化旅游体育与传媒支出	
8. 其他收入	16.54	8. 社会保障和就业支出	343.15
		9. 卫生健康支出	67.34
		10. 节能环保支出	
		11. 城乡社区支出	35,663.96
		12. 农林水支出	2,120.17
		13. 交通运输支出	
		14. 资源勘探信息等支出	
		15. 商业服务业等支出	
		16. 金融支出	
		17. 援助其他地区支出	
		18. 自然资源海洋气象等支出	
		19. 住房保障支出	5,361.00
		20. 粮油物资储备支出	
		21. 国有资本经营预算支出	
		22. 灾害防治及应急管理支出	
		23. 其他支出	13,891.50
本年收入合计	57,345.96	本年支出合计	57,477.02
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	207.82	年末结转和结余	76.77
收入总计	57,553.78	支出总计	57,553.78

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年收入合 计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业收入		经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入
					小计	其中： 教育 收费			
合计		57,345.96	57,329.42						16.54
203	国防支出	29.89	29.89						
20306	国防动员	29.89	29.89						
2030603	人民防空	29.89	29.89						
208	社会保障和就 业支出	343.16	343.16						
20805	行政事业单位 养老支出	340.55	340.55						
2080505	机关事业单 位基本养老保 险缴费支出	245.40	245.40						
2080506	机关事业单 位职业年金缴 费支出	95.15	95.15						
20899	其他社会保障 和就业支出	2.61	2.61						
2089901	其他社会保 障和就业支出	2.61	2.61						
210	卫生健康支出	67.34	67.34						
21011	行政事业单位 医疗	67.34	67.34						
2101101	行政单位医 疗	19.92	19.92						
2101102	事业单位医 疗	47.42	47.42						
212	城乡社区支出	35,532.89	35,516.35						
21201	城乡社区管理 事务	3,563.16	3,563.16						

2120101	行政运行	569.01	569.01							
2120102	一般行政管理事务	2.28	2.28							
2120109	住宅建设与房地产市场监管	0.44	0.44							
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,991.43	2,991.43							
21202	城乡社区规划与管理	1.68	1.68							
2120201	城乡社区规划与管理	1.68	1.68							
21203	城乡社区公共设施	5,698.54	5,682.00							16.54
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5,698.54	5,682.00							16.54
21206	建设市场管理与监督	795.09	795.09							
2120601	建设市场管理与监督	795.09	795.09							
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	7,609.09	7,609.09							
2120801	征地和拆迁补偿支出	234.09	234.09							
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	7,375.00	7,375.00							
21213	城市基础设施配套费安排的支出	15,594.25	15,594.25							
2121301	城市公共设施	14,894.25	14,894.25							
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	700.00	700.00							
21214	污水处理费安排的支出	2,270.00	2,270.00							

2121401	污水处理设施建设和运营	2, 270. 00	2, 270. 00						
21299	其他城乡社区支出	1. 08	1. 08						
2129901	其他城乡社区支出	1. 08	1. 08						
213	农林水支出	2, 120. 17	2, 120. 17						
21305	扶贫	2, 120. 17	2, 120. 17						
2130505	生产发展	55. 04	55. 04						
2130506	社会发展	13. 50	13. 50						
2130599	其他扶贫支出	2, 051. 63	2, 051. 63						
221	住房保障支出	5, 361. 00	5, 361. 00						
22101	保障性安居工程支出	5, 000. 00	5, 000. 00						
2210108	老旧小区改造	5, 000. 00	5, 000. 00						
22102	住房改革支出	361. 00	361. 00						
2210201	住房公积金	361. 00	361. 00						
234	抗疫特别国债安排的支出	13, 891. 50	13, 891. 50						
23401	基础设施建设	13, 891. 50	13, 891. 50						
2340109	交通基础设施建设	6, 170. 55	6, 170. 55						
2340110	市政设施建设	7, 720. 95	7, 720. 95						

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上 级支出	经营 支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
	合计	57,477.02	4,022.22	53,454.80			
203	国防支出	29.89	19.36	10.53			
20306	国防动员	29.89	19.36	10.53			
2030603	人民防空	29.89	19.36	10.53			
208	社会保障和就业 支出	343.16	343.16				
20805	行政事业单位养 老支出	340.55	340.55				
2080505	机关事业单位 基本养老保险缴 费支出	245.40	245.40				
2080506	机关事业单位 职业年金缴费支 出	95.15	95.15				
20899	其他社会保障和 就业支出	2.61	2.61				
2089901	其他社会保障 和就业支出	2.61	2.61				
210	卫生健康支出	67.34	67.34				
21011	行政事业单位医 疗	67.34	67.34				
2101101	行政单位医疗	19.92	19.92				
2101102	事业单位医疗	47.42	47.42				
212	城乡社区支出	35,663.96	3,231.35	32,432.60			
21201	城乡社区管理事 务	3,586.48	2,551.47	1,035.00			
2120101	行政运行	569.01	569.01				
2120102	一般行政管理 事务	2.28	0.00	2.28			
2120109	住宅建设与房 地产市场监管	0.44	0.44				
2120199	其他城乡社区	3,014.75	1,982.02	1,032.72			

	管理事务支出						
21202	城乡社区规划与管理	1. 68	1. 68				
2120201	城乡社区规划与管理	1. 68	1. 68				
21203	城乡社区公共设施	5, 806. 29		5, 806. 29			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5, 806. 29		5, 806. 29			
21206	建设市场管理与监督	795. 09	677. 12	117. 97			
2120601	建设市场管理与监督	795. 09	677. 12	117. 97			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	7, 609. 09		7, 609. 09			
2120801	征地和拆迁补偿支出	234. 09		234. 09			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	7, 375. 00		7, 375. 00			
21213	城市基础设施配套费安排的支出	15, 594. 25		15, 594. 25			
2121301	城市公共设施	14, 894. 25		14, 894. 25			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	700. 00		700. 00			
21214	污水处理费安排的支出	2, 270. 00		2, 270. 00			
2121401	污水处理设施建设运营	2, 270. 00		2, 270. 00			
21299	其他城乡社区支出	1. 08	1. 08				
2129901	其他城乡社区支出	1. 08	1. 08				
213	农林水支出	2, 120. 17		2, 120. 17			
21305	扶贫	2, 120. 17		2, 120. 17			
2130505	生产发展	55. 04		55. 04			
2130506	社会发展	13. 50		13. 50			
2130599	其他扶贫支出	2, 051. 63		2, 051. 63			

221	住房保障支出	5,361.00	361.00	5,000.00			
22101	保障性安居工程支出	5,000.00		5,000.00			
2210108	老旧小区改造	5,000.00		5,000.00			
22102	住房改革支出	361.00	361.00				
2210201	住房公积金	361.00	361.00				
234	抗疫特别国债安排的支出	13,891.50		13,891.50			
23401	基础设施建设	13,891.50		13,891.50			
2340109	交通基础设施建设	6,170.55		6,170.55			
2340110	市政设施建设	7,720.95		7,720.95			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出				
项 目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
1. 一般公共预算财政拨款	17,964.58	1. 一般公共服务支出				
2. 政府性基金预算财政拨款	39,364.84	2. 外交支出				
3. 国有资本经营预算收入		3. 国防支出	29.89	29.89		
		4. 公共安全支出				
		5. 教育支出				
		6. 科学技术支出				
		7. 文化旅游体育与传媒支出				
		8. 社会保障和就业支出	343.15	343.15		
		9. 卫生健康支出	67.34	67.34		
		10. 节能环保支出				
		11. 城乡社区支出	35,642.58	10,169.24	25,473.34	
		12. 农林水支出	2,120.17	2,120.17		
		13. 交通运输支出				
		14. 资源勘探信息等支出				
		15. 商业服务业等支出				
		16. 金融支出				
		17. 援助其他地区支出				
		18. 自然资源海洋气象等支出				
		19. 住房保障支出	5,361.00	5,361.00		
		20. 粮油物资储备支出				
		21. 国有资本经营预算支出				
		22. 灾害防治及应急管理支出				
		23. 其他支出	13,891.50		13,891.50	

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出				
项 目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
本年收入合计	57,329.42	本年支出合计	57,455.64	18,090.80	39,364.84	
年初财政拨款结转和结余	163.86	年末财政拨款结转和结余	37.63	37.63		
一般公共预算财政拨款	163.86					
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营财政拨款						
收入总计	57,493.27	支出总计	57,493.27	18,128.44	39,364.84	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

公开
05 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支出			项目支出	备注
功能分类 科目编码	科目名称		小计	人员经 费	公用经 费		
合计							
203	国防支出	29.89	19.36	19.36		10.53	
20306	国防动员	29.89	19.36	19.36		10.53	
2030603	人民防空	29.89	19.36	19.36		10.53	
208	社会保障和就业 支出	343.16	343.16	343.16			
20805	行政事业单位养 老支出	340.55	340.55	340.55			
2080505	机关事业单位 基本养老保险缴 费支出	245.40	245.40	245.40			
2080506	机关事业单位 职业年金缴费支 出	95.15	95.15	95.15			
20899	其他社会保障和 就业支出	2.61	2.61	2.61			
2089901	其他社会保障 和就业支出	2.61	2.61	2.61			
210	卫生健康支出	67.34	67.34	67.34			
21011	行政事业单位医 疗	67.34	67.34	67.34			
2101101	行政单位医疗	19.92	19.92	19.92			
2101102	事业单位医疗	47.42	47.42	47.42			
212	城乡社区支出	10,169.24	3,231.35	3,009.9 8	221.37	6,937.89	
21201	城乡社区管理事 务	3,565.10	2,551.47	2,384.6 0	166.87	1,013.63	
2120101	行政运行	569.01	569.01	525.89	43.12	0.00	

2120102	一般行政管理事务	2.28				2.28	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	0.44	0.44	0.44			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,993.37	1,982.02	1,858.27	123.75	1,011.35	
21202	城乡社区规划与管理	1.68	1.68	1.68			
2120201	城乡社区规划与管理	1.68	1.68	1.68			
21203	城乡社区公共设施	5,806.29				5,806.29	
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5,806.29				5,806.29	
21206	建设市场管理与监督	795.09	677.12	622.62	54.50	117.97	
2120601	建设市场管理与监督	795.09	677.12	622.62	54.50	117.97	
21299	其他城乡社区支出	1.08	1.08	1.08			
2129901	其他城乡社区支出	1.08	1.08	1.08			
213	农林水支出	2,120.17				2,120.17	
21305	扶贫	2,120.17				2,120.17	
2130505	生产发展	55.04				55.04	
2130506	社会发展	13.50				13.50	
2130599	其他扶贫支出	2,051.63				2,051.63	
221	住房保障支出	5,361.00	361.00	361.00		5,000.00	
22101	保障性安居工程支出	5,000.00				5,000.00	
2210108	老旧小区改造	5,000.00				5,000.00	
22102	住房改革支出	361.00	361.00	361.00			
2210201	住房公积金	361.00	361.00	361.00			

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）

公开 06 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费	备注
经济分类 科目编码	科目名称				
	合计	4,022.22	3,800.84	221.38	
301	工资福利支出		3,647.32		
30101	基本工资		1,360.86		
30102	津贴补贴		207.43		
30103	奖金		136.43		
30107	绩效工资		1,148.85		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		253.49		
30109	职业年金缴费		95.15		
30110	职工基本医疗保险缴费		67.34		
30112	其他社会保障缴费		2.61		
30113	住房公积金		371.15		
30199	其他工资福利支出		4.03		
302	商品和服务支出			218.62	
30201	办公费			37.19	
30202	印刷费			8.09	
30203	咨询费			0.20	
30205	水费			2.71	
30206	电费			13.65	
30207	邮电费			7.91	
30208	取暖费			13.38	
30209	物业管理费			6.48	
30211	差旅费			1.11	
30213	维修(护)费			10.79	

30216	培训费			0.06	
30217	公务接待费			2.01	
30218	专用材料费			0.03	
30226	劳务费			74.55	
30228	工会经费			24.03	
30299	其他商品和服务支出			16.42	
303	对个人和家庭的补助		153.52		
30302	退休费		1.42		
30304	抚恤金		43.75		
30305	生活补助		83.38		
30309	奖励金		12.00		
30399	其他对个人和家庭的补助		12.97		
310	资本性支出			2.76	
31002	办公设备购置			2.76	

注:本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时,因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费

及会议费、培训费支出决算表

公开 07 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费		
	小计	因公出国 (境)费用	公务 接待费	公务用车购置及运行维护费						
				小计	公务用车 购置费	公务用车运 行维护费				
	1	2	3	4	5	6	7	8		
预算数	2.88			2.88						
决算数	2.01			2.01			10.65	14.44		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

项 目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
				小计	基本支出	项目支出	
合计			39,364.84	39,364.84		39,364.84	
212	城乡社区支 出		25,473.34	25,473.34		25,473.34	
21208	国有土地使 用权出让收 入安排的支 出		7,609.09	7,609.09		7,609.09	
2120801	征地和拆 迁补偿		234.09	234.09		234.09	

	迁补偿支出						
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		7,375.00	7,375.00		7,375.00	
21213	城市基础设施配套费安排的支出		15,594.25	15,594.25		15,594.25	
2121301	城市公共设施		14,894.25	14,894.25		14,894.25	
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出		700.00	700.00		700.00	
21214	污水处理费安排的支出		2,270.00	2,270.00		2,270.00	
2121401	污水处理设施建设和运营		2,270.00	2,270.00		2,270.00	
234	抗疫特别国债安排的支出		13,891.50	13,891.50		13,891.50	
23401	基础设施建设		13,891.50	13,891.50		13,891.50	
2340109	交通基础设施建设		6,170.55	6,170.55		6,170.55	
2340110	市政设施建设		7,720.95	7,720.95		7,720.95	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制部门：西安市长安区住房和城乡建设局

金额单位：万元

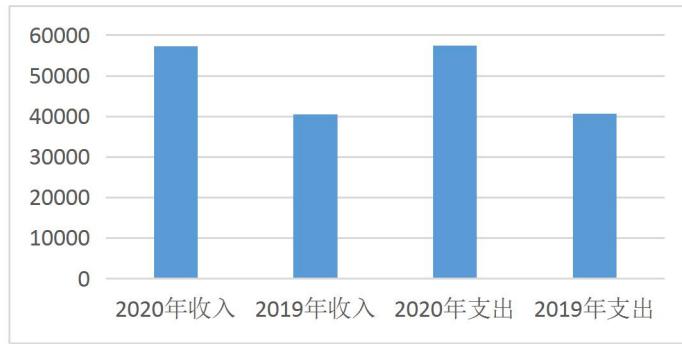
注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2020 年部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

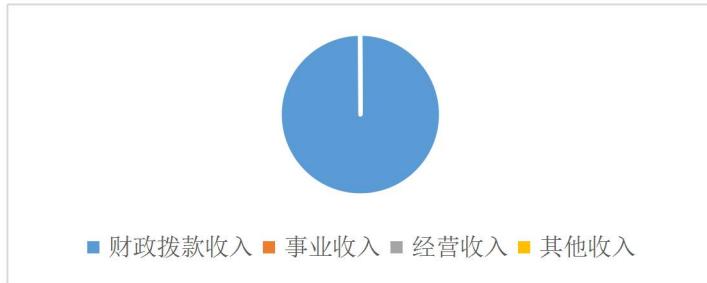
2020 年收入 57553.78 万元，比上年增长 39.59%，增长的主要原因是基建项目增加

2020 年支出 57553.78 万元，比上年增长 39.59%，增长的主要原因是基建项目增加



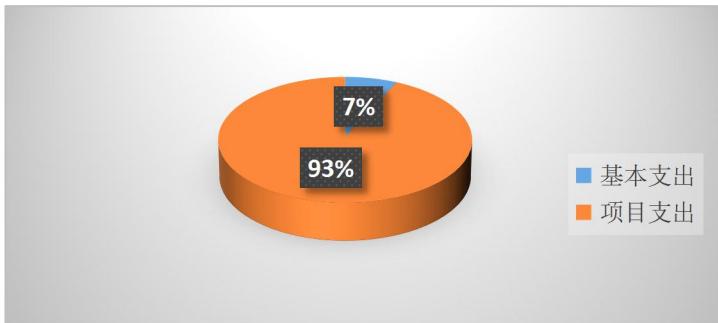
二、收入决算情况说明

2020 年收入合计 57345.96 万元，其中：财政拨款收入 57329.42 万元，占 99.97%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 16.54 万元，占 0.03%。



三、支出决算情况说明

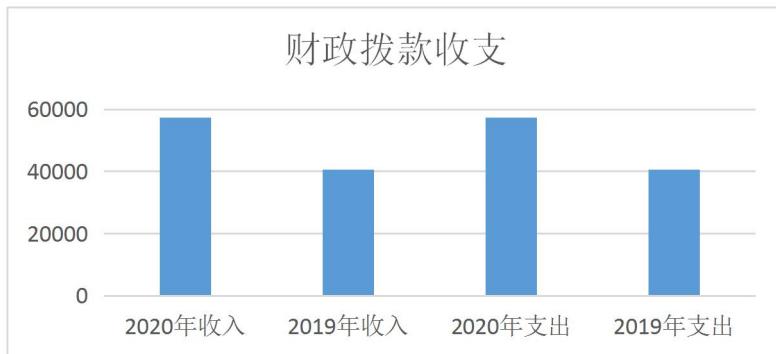
2020年支出合计57477.02万元，其中：基本支出4022.22万元，占7%；项目支出53454.8万元，占93%；经营支出0万元，占0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020年财政拨款收入合计57329.42万元，比上年增加16790.18万元，增加的主要原因是加大基建项目建设。

2020年财政拨款支出57455.64万元，比上年增加41.56%，增加的主要原因是加大基建项目建设。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况说明。

2020年财政拨款支出18090.8万元，占本年支出合计的31.43%。与上年相比，财政拨款支出减少7019.95万元，下降27.96%，主要原因是严格预算管理，从严控制各项开支。

（二）财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年财政拨款支出预算为 18090.8 万元，支出决算为 18090.8 万元，完成预算的 100%。按照政府功能分类科目，其中：

1. 国防支出（类）国防动员（款）人民防空（项）。

预算为 29.89 万元，支出决算为 29.89 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

预算为 245.4 万元，支出决算为 245.4 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）

预算为 95.15 万元，支出决算为 95.15 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）

预算为 2.61 万元，支出决算为 2.61 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）

预算为 19.92 万元，支出决算为 19.92 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗(款)事业单位医疗（项）

预算为 47.42 万元，支出决算为 47.42 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务(款)行政运行（项）

预算为 569.01 万元，支出决算为 569.01 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

8. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务（项）

预算为 2.82 万元，支出决算为 2.28 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

9. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管（项）

预算为 0.44 万元，支出决算为 0.44 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

10. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出（项）

预算为 2993.37 万元，支出决算为 2993.37 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

11. 城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理(款)城乡社区规划与管理（项）

预算为 1.68 万元，支出决算为 1.68 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

12. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出（项）

预算为 5806.29 万元，支出决算为 5806.29 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

13. 城乡社区支出（类）建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督（项）

预算为 795.09 万元，支出决算为 795.09 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

14. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出（项）

预算为 1.08 万元，支出决算为 1.08 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

15. 农林水支出（类）扶贫(款)生产发展（项）

预算为 55.04 万元，支出决算为 55.04 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

16. 农林水支出（类）扶贫(款) 社会发展（项）

预算为 13.5 万元，支出决算为 13.5 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

17. 农林水支出（类）扶贫(款) 其他扶贫支出（项）

预算为 2051.63 万元，支出决算为 2051.63 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

18. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出(款)老旧小区改造（项）

预算为 5000 万元，支出决算为 5000 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

19. 住房保障支出（类）住房改革支出(款)住房公积金（项）

预算为 361 万元，支出决算为 361 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年一般公共预算财政拨款基本支出 4022.22 万元，包括：人员经费支出 3800.84 万元和公用经费支出 221.38 万元。

人员经费 3800.84 万元，主要包括基本工资 1360.86 万元，津贴补贴 207.43 万元，奖金 136.43 万元，绩效工资 1148.85 万元，机关事业单位养老保险缴费 253.49 万元，职业年金缴费 95.15 万元，职工基本医疗保险缴费 67.34 万元，其他社会保障缴费 2.61 万元，住房公积金 371.15 万元，其他工资福利支出 4.03 万元，退休费 1.42 万元，抚恤金 43.75 万元，生活补助 83.38 万元，奖励金 12 万元，其他对个人和家庭的补助 12.97 万元。

公用经费 221.38 万元，主要包括办公费 37.19 万元，印刷费 8.09 万元，咨询费 0.2 万元，水费 2.71 万元，电费 13.65 万元，邮电费 7.91 万元，取暖费 13.38 万元，物业管理费 6.48 万元，差旅费 1.11 万元，维修(护)费 10.79 万元，培训费 0.06 万元，公务接待费 2.01 万元，专用材料

费 0.03 万元， 劳务费 74.55 万元， 工会经费 24.03 万元， 其他商品和服务支出 16.42 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2020 年“三公”经费财政拨款支出预算为 2.88 万元， 支出决算为 2.01 万元， 完成预算的 69.79%。决算数较预算数减少 0.87 万元， 主要原因是接待费用减少；决算数较上年增加 1.83 万元， 主要原因是接待费用增加

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年“三公”经费财政拨款支出决算中， 因公出国（境）费支出决算 0 万元；公务用车购置费支出 0 万元；公务用车运行维护费支出决算 0 万元；公务接待费支出决算 2.01 万元。具体情况如下：

1. 因公出国（境）支出情况说明。

2020 年因公出国（境）团组 0 个， 0 人次， 预算为 0 万元， 支出决算为 0 万元， 与上年无变化。

2. 公务用车购置费用支出情况说明。

2020 年购置车辆 0 台， 预算为 0 万元， 支出决算为 0 万元， 与上年无变化。

3. 公务用车运行维护费用支出情况说明。

2020 年公务用车运行维护费预算为 0 万元， 支出决算为 0 万元， 与上年无变化。

4. 公务接待费支出情况说明。

2020年公务接待11批次，61人次，预算为2.88万元，支出决算为2.01万元，完成预算的69.79%，决算数较预算数减少0.87万元，主要原因公务接待费比预期减少；决算数较上年增加1.83万元，主要原因是公务接待较上年增多。

（三）培训费支出情况说明。

2020年培训费预算为0万元，支出决算为14.44万元，完成预算的100%，决算数较预算数增加14.44万元，主要原因是建筑行业业务培训较多；决算数较上年减少0.3万元，主要原因是控制培训支出。

（四）会议费支出情况说明。

2020年会议费预算为0万元，支出决算为10.65万元，完成预算的100%，决算数较预算数增加10.65万元，主要原因是会议增多；决算数较上年增加3.34万元，主要原因是会议次数增多。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

2020年度政府性基金预算财政拨款收入39364.84万元，较上年增加23893.06万元，主要原因是基建项目增加；支出39364.84万元，较上年增加23893.14万元，主要用于基础设施项目建设。

九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明

本部门无国有资本经营决算拨款收支，并已公开空表

十、机关运行经费支出情况说明

2020年机关运行经费预算为56.16万元，支出决算为55.72万元，完成预算的99.22%。决算数较预算数减少0.94

万元，主要原因是严格执行费用开支；决算数较上年减少 31.33 万元，主要原因是压缩费用支出。

十一、政府采购支出情况说明

2020 年本部门政府采购支出总额共 3220.04 万元，其中政府采购货物类支出 379.21 万元、政府采购服务类支出 990.83 万元、政府采购工程类支出 1850 万元。授予中小企业合同金额 358.83 万元，占政府采购支出总额的 11.14%，其中：授予小微企业合同金额 240.83 万元，占政府采购支出总额的 7.48%。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2020 年末，本部门机关及所属单位共有车辆 20 辆，其中副部（省）级以上领导用车 0 辆，主要领导干部用车 3 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 4 辆，离退休干部用车辆，其他用车 13 辆。单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套）；单价 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。2020 年当年购置车辆 0 辆；购置单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套）；购置单价 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2020 年一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，一级项目 0 个，二级项目 9 个，共涉及资金 14068.58 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2020 年 7 个政府性基金预

算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 39364.84 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

（二）部门决算中项目绩效自评结果。

本部门在部门决算中反映办公用房等 3 个二级项目绩效自评结果。

1. 办公用房绩效自评综述：项目全年预算数 41.8 万元，执行数 41.8 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：基本全部完成。发现的问题及原因：执行效率较慢。下一步改进措施：加快执行效率，优化资金支出。

2. 房屋维修金业务平台办公设备购置绩效自评综述：项目全年预算数 9 万元，执行数 8.91 万元，完成预算的 99%。项目绩效目标完成情况：全部完成。发现的问题及原因：预算和实际偏差。下一步改进措施：加强预算的合理性。

3. 财政云专线办公设备购置绩效自评综述：项目全年预算数 1 万元，执行数 1 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：基本全部完成。发现的问题及原因：执行效率较慢。下一步改进措施：加快执行效率。

预算（项目）绩效目标自评表

(2020年度)

项目名称		办公用房租赁				
区级主管部门		长安区住建局		实施单位	长安区市政管理站	
项目资金 (万元)		全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B / A)		
		年度资金总额:	41.8	41.8	100%	
		其中: 区级财政资金				
		其他资金				
年度 总体 目标	年初设定目标			全年实际完成情况		
	完成办公用房租赁			完成办公用房使用		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	未完成原因和改进措施
	产出 指标	数量指标	租赁房屋面积	760 m ²	760 m ²	
		质量指标	租赁房屋质量	合格	合格	
		时效指标	完成时效	1年	1年	
		成本指标	租赁房屋成本	41.8万元	41.8万元	
	效益 指标	经济效益指标				
		社会效益指标	产生社会效益	城区市政设施正常	城区市政设施正常	
		生态效益指标				
		可持续影响指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民群众满意度	> 95%	> 95%	

说明 请在此处简要说明中央巡视、各级审计和财政监督中发现的问题及其所涉及的金额，如没有请填无。

注: 1. 其他资金包括与财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金，以及以前年度的结转结余资金等。

2. 定量指标。主管部门对资金使用单位填写的实际完成值汇总时，绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。

3. 定性指标根据指标完成情况分为：全部或基本达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理填写完成比例。

预算（项目）绩效目标自评表

(2020年度)

项目名称		房屋维修金业务平台办公设备购置				
区级主管部门		长安区住建局		实施单位	西安市长安区房屋安全管理中心	
项目资金 (万元)			全年预算数 (A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)	
		年度资金总额:	9万	8.91万	99%	
		其中：区级财政资金				
		其他资金				
年度 总体 目标	年初设定目标			全年实际完成情况		
	购置办公设备，提高工作效率，方便群众办事。			已完成		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	未完成原因和改进措施
	产出 指标	数量指标	设备数量	78个	78个	
		质量指标	设备质量	合格	合格	
		时效指标	使用年限	全年	全年	
		成本指标	设备价格	8.91万元	8.91万元	
	效益 指标	经济效益指标	提高工作效率	有所提升	有所提升	
		社会效益指标	提升服务质量	有所提升	有所提升	
		生态效益指标				
		可持续影响指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	98%	98%	
说明	请在此处简要说明中央巡视、各级审计和财政监督中发现的问题及其所涉及的金额，如没有请填无。					

- 注：1. 其他资金包括与财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金，以及以前年度的结转结余资金等。
2. 定量指标。主管部门对资金使用单位填写的实际完成值汇总时，绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。
3. 定性指标根据指标完成情况分为：全部或基本达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理填写完成比例。

预算（项目）绩效目标自评表

(2020年度)

项目名称		财政云专线办公设备购置				
区级主管部门		长安区住建局		实施单位		西安市长安区房屋资金管理中心
项目资金 (万元)				全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B / A)
		年度资金总额:		1万	1万	100%
		其中：区级财政资金				
年度 总体 目标		其他资金				
		年初设定目标			全年实际完成情况	
完善财政云核算工作要求，提升单位财务核算工作。			已完成			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	全年完成值	未完成原因和改进措施
	产出 指标	数量指标	设备数量	3台	3台	
		质量指标	设备质量	合格	合格	
		时效指标	使用年限	5年	5年	
	效益 指标	成本指标	设备价格	1万元	1万元	
		经济效益指标	完成财政云核算	完成	完成	
		社会效益指标	提升财务核算	有所提升	有所提升	
		生态效益指标				
	满意度指 标	可持续影响指标				
		服务对象满意度指标	被服务人员满意度	98%	98%	
说明	请在此处简要说明中央巡视、各级审计和财政监督中发现的问题及其所涉及的金额，如没有请填无。					

注：1. 其他资金包括与财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金，以及以前年度的结转结余资金等。

2. 定量指标。主管部门对资金使用单位填写的实际完成值汇总时，绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。

3. 定性指标根据指标完成情况分为：全部或基本达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理填写完成比例。

（三）部门整体支出绩效自评结果。

根据部门整体支出绩效自评指标体系，本部门自评得分 95 分。部门整体支出全年预算数 57345.96 万元，执行数 57345.96 万元，完成预算的 100%。本年度部门总体运行情况及取得的成绩：按期完成。发现的问题及原因：资金执行效率较慢。下一步改进措施：加快执行效率。

部门整体支出绩效自评表
(2020年度)

填报单位：西安市长安区住房和城乡建设局

自评得分：95

				指标说明						评分标准	指标值计算公式和数据获取方式	年初目标值	实际完成值	得分	未完成原因分析与改进措施	绩效指标分析与建议
		(一) 简要概述部门职能与职责。														
		(二) 简要概述部门支出情况，按活动内容分类。														
		(三) 简要概述当年省委省政府下达的重点工作。														
投入	一级指标	二级指标	三级指标	分值												
					预算完成率（10分）	预算完成率=（预算完成数/预算数）×100%，用以反映和考核部门（单位）预算完成程度。 预算完成数：部门（单位）本年度实际完成的预算数。 预算数：财政部门批复的本年度部门（单位）预算数。	预算完成率=100%的，得10分。 预算完成率≥95%的，得9分。 预算完成率在90%（含）和95%之间，得8分。 预算完成率在85%（含）和90%之间，得7分。 预算完成率在80%（含）和85%之间，得6分。 预算完成率在70%（含）和80%之间，得4分。 预算完成率<70%的，得0分。	57345.96/57345.96=100%	57345.96	57345.96	10	加强预算合理性				
					预算执行率（5分）	预算调整率=（预算调整数/预算数）×100%，用以反映和考核部门（单位）预算的调整程度。 预算调整数：部门（单位）在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和（因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外）。 预算包括一般公共预算与政府性基金预算。	预算调整率绝对值≤5%，得5分。 预算调整率绝对值>5%的，每增加0.1个百分点扣0.1分，扣完为止。	57345.96/57345.96=100%	57345.96	57345.96	5	加强预算合理性				
					支出进度率（5分）	支出进度率=（实际支出/支出预算）×100%，用以反映和考核部门（单位）预算执行的及时性和均衡性程度。 半年支出进度=部门上半年实际支出/（上年结余结转+本年部门预算安排+上半年执行中追加/减）*100%。 前三季度支出进度=部门前三季度实际支出/（上年结余结转+本年部门预算安排+前三季度执行中追加/减）*100%。	半年进度：进度率≥45%，得2分；进度率在40%（含）和45%之间，得1分；进度率<40%，得0分。 前三季度进度：进度率≥75%，得5分；进度率在60%（含）和75%之间，得2分；进度率<60%，得0分。	57345.96/57345.96=100%	57345.96	57345.96	5	加强预算合理性				
过程					预算编制准确率（5分）	部门预算中除财政拨款外的其他收入预算与决算差异率。 预算编制准确率=其他收入预算数/其他收入预算数×100%-100%。	预算编制准确率≤20%，得5分。 预算编制准确率在20%和40%（含）之间，得3分。 预算编制准确率>40%，得0分。	编制准确								
					预算管理（15分）	“三公经费”控制率=（“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算安排数）×100%，用以反映和考核部门（单位）对“三公经费”的实际控制程度。	“三公经费”控制率≤100%，得5分，每增加0.1个百分点扣0.5分，扣完为止。				5					
过程					资产管理规范性（5分）	部门（单位）资产管理是否规范，用以反映和考核部门（单位）资产管理情况。 1.新增资产配置按预算执行。 2.资产有偿使用、处置按规定程序审批。 3.资产收益及时、足额上缴财政。	全部符合5分，有1项不符扣2分，扣完为止。	管理规范			5					
					预算管理（15分）	部门（单位）使用预算资金是否符合相关的预算财务管理制度的规定，用以反映和考核部门（单位）预算资金的规范运行情况。 1.符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定； 2.资金的拨付有完整的审批程序和手续； 3.重大项目开支经过评估论证； 4.符合部门预算批复的用途； 5.不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	全部符合5分，有1项不符扣2分。	全部符合			5					
效果					项目产出（40分）	40	1.若为定性指标，根据“三档”原则分别按照指标分值的100-80%（含）、80-50%（含）、50-10%来记分； 2.若为定量指标，完成值达到指标值，按满分计分；未达到指标值，按完成比率计分，正向指标（即指标值为≥*）得分=实际完成值/年初目标值*该指标分值，反向指标（即指标值为≤*）得分=年初目标值/实际完成值*该指标分值。	全部符合			38					
					项目效益（20分）	20	全部符合				27					

备注：

- “项目产出”和“项目效果”直接细化成部门年初绩效目标中的指标，并根据重要程度赋权。
- “绩效指标分析”是指参考历史数据、行业标准及绩效目标实际完成情况等相关资料，从“是否与项目密切相关，指标值是否可获取，指标值设置是否合理”等角度，从产出和效果类指标中找出需要改进的指标，并逐项提出次年的编制意见和建议。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。
2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。
3. “三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。
4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。