

西安市长安区人民政府

类别：B

签发人：李 嫻

长政函〔2020〕163 号

对市第十六届人大五次会议 第 0227 号建议的复函

李兴民代表：

您提出的“关于解决长安科技产业新城落实西安市先进制造业强市战略保障项目用地指标的建议”收悉。现答复如下：

一、基本情况

长安科技产业新城于 2018 年 12 月被财政部优选入国家 PPP 项目库，也是全市首个社会资本参与实施的城镇开发类 PPP 项目，由长安区政府与全球领先的产业新城运营商——华夏幸福合力打造。产业新城规划面积 32 平方公里，分为引镇和滦镇组团，其中引镇组团 14.2 平方公里，滦镇组团 17.8 平方公里。

产业新城立足“一带一路”，西安国家中心城市建设等国家战略，以“山水秀城南 科创新长安”为战略定位，聚焦“电子信息、智能制造、2.5 产业（科技服务业、商贸服务业）”三大主

导产业，致力于成为大西安产城融合示范区与全市先进制造业主战场之一。

计划 5 年内打造两个百亿级产业集群(电子信息、智能制造)，10 年内打造 1 个千亿级产业集群(电子信息)，15 年内基本建成。可撬动社会总投资超 2000 亿元，导入新增人口 15 万人，创造就业岗位 8 万个，规模以上工业总产值达 1500 亿元。目前，引镇组团已引入企业 15 家，总投资约 55 亿。

二、您所提问题解决情况

针对您提出的长安科技产业新城规划空间不足、优质产业缺乏土地承载等问题，市资源规划局和长安区作为共同承办单位，经与市资源规划局对接，将做好以下工作：

（一）多方面考虑做好国土空间规划编制。

一是在我区正在编制的国土空间分区规划中，重点考虑引镇、滦镇街道的国土空间规划编制工作。目前正在加紧编制两个街道的国土空间规划，从环境容量、人口承载、产业布局等多方面角度入手，划定城镇开发边界，充分考虑两街道发展空间需求。二是按照《西安市长安区国土空间规划编制工作方案》，规划编制过程中做到产业新城与滦镇、引镇镇区无缝衔接，通过两个街道全域国土空间规划的编制，将生产、生活、生态空间进行全面整合，将产业新城建设与镇区环境提升、城镇建设与乡村发展充分融合，真正实现产城融合、城乡一体的进程。

（二）加大优质产业项目土地支持。

一是按照市政府《过渡期内城市总体规划实施意见》(市政函〔2019〕84号)精神,已将引镇片区4平方公里建设用地纳入西安市规划一张图管理平台。其中除建成区以外,可用净用地面积约1200亩,可解决目前比较迫切的建设项目。二是对已纳入一张图管理平台的建设用地,安排相关部门加快办理各项产业项目、民生项目、配套项目的审批工作,保障项目落地建设。启动了创业大厦(企业总部)、幸福学校(学前及义务阶段)、宜居社区、幸福港湾商业综合体及水、电、道路等市政配套项目,总投资120亿元。

目前,我区已经成立自然资源规划管理工作领导小组,在工作中将对我区重点招商项目进行前期充分论证和意见征求,确保引进的优质项目落地。

再次感谢您对长安区发展的关心与支持,并诚恳地请您对今后的长安区发展多提宝贵意见和建议。

西安市长安区人民政府

2020年8月17日

(联系人:张园 联系电话:85653973)

抄送：市人大常委会人事代表联络工作委员会，市政府办公厅
