

类别：A 类

西安市长安区农业农村局文件

签发人：王俊鹏

长农函〔2022〕13 号

对区人大十九届人代会一次会议 第 78 号建议的复函

王晖代表：

您提出的关于促进长安沿山峪口发展、增加群众经济收益的建议已收悉，现就您的建议答复如下：

发展乡村休闲旅游是实现三产融合一个很好路径，对于助力乡村全面振兴，实现农业农村现代化意义重大。长安历史文化资源丰富，秦岭北麓沿山峪口风景秀丽，得天独厚有自然资源和区位优势，发展乡村休闲旅游具有得天独厚的优势。近几年长安区休闲农业建设加快，城区建设 40 个公园，长安公园、樊川公园、

长安中央公园等 26 个公园高标准开放，成为大西安新的红打卡地。长安大道、环山路等四边形骨干路网改造提升完工。村村建有公园、广场、村史馆，建设水景水系，四季常绿、四季有花，家家有花园，户户都美丽，打造 2.0 花园乡村 121 个。村庄变成了景区，3A 级景区村 1 个、2A 级景区村 24 个、国家乡村旅游重点村 1 个，建设乡村郊野公园 60 个，初步实现全域景区化。对连接“三园”的 128 条 347 公里域多道路进行“五化”提升，累计建成 103 条 150 公里，基本实现全覆盖。建设长安秦岭保护示范区子、小峪等 8 个峪口保护站全面运行。城乡水域水景越来越多了。进入长安区大公交线路 58 条，车辆 1200 余部。232 个建制村实现“两通”更新了 30 条客运线路，414 辆新能源公交车和 344 辆纯电动出租汽车，实现出租汽车同城同车同价。2021 年成功创建全省全域旅游示范区。近年来，长安打造 3A 级景区村 1 个，2A 级景区村 24 个，南堡寨村入选国家级旅游重点村、石砭峪新村入选全国“一村一品”示范村、美丽休闲乡村。通过几年的努力，沿山峪口各村面貌得到了很大提升，吸引了很多市区游客前往。

您提案中涉及到我局职责的主要是产业融合发展方面工作，现就落实提案中意见建议的工作安排如下：

一、盘活农村闲置宅基地。我区五台街道石砭峪新村、太乙宫街道太乙村等，通过招商引资将村集体的房屋和学校使用权与开发商进行合作，将集体建设用地上的房屋或农户闲置宅基地使用权出租，成功打造了精品网红民宿“拾间房”、“南山耕读书屋”等精品民宿。王曲街道南堡寨村股份经济合作社将农户承包地

600亩经营权、村闲置240亩宅基地使用权流转给陕西天朗农林科技有限公司统一经营，实行“流转1700元+股份分红”模式受益农户和集体。老村落闲置房屋进行改造提升并打造堡寨艺术村落，建成集休闲度假、艺术交流、非遗体验、农耕研学、田园度假等于一体的中华文化遗产体验地。在这些成功经验的基础上，我们将做好政策宣传，发挥产权流转交易服务平台作用，支持更多的村盘活村内闲置宅基地，引导村民出租或开办民宿，让民宿产业带动村内经济发展，成为村民致富增收的重要途径。

二、引导休闲农业高质量发展。根据国家、省市申报要求，择优推荐特色优势明显、服务设施完善、乡风民俗良好、品牌效应明显的乡村申报中国美丽休闲乡村。以“春赏花”“夏纳凉”“秋采摘”“冬农趣”为主题，征集推介一批休闲农业和乡村旅游精品景点线路，为城乡居民提供休闲度假、观光体验的好去处。4月份，网上推介宣传长安春季休闲农业和乡村游精品线路4条。

三、加大特色农产品包装宣传。紧盯城市、线上两个需求，突出品质提升、宣传推介两个重点，做大绿色粮食、设施蔬菜、精品果业、花卉苗木等特色产业，做强王莽桂花球大米、王莽鲜桃、子午蝴蝶兰、引镇草莓、五台石斛、沔峪口鲜榨油等特色农产品品牌。

四、打造乡村业态融合发展样板。结合长安地域特色环境，打造“生产生活生态”多样发展的综合产业体系，形成农业、乡村、旅游有机联动，助力兴农富农。在上王农家乐聚集区、子午民宿聚集区、五台花园乡村等旅游地，催生出分享农业、领养农业、观光农业等新业态。在王莽、滦镇、王曲开展“稻蛙、稻鳖、

稻虾”综合种养试点，建设试养基地。构建秦岭文化旅游体验廊道，打造长安唐村、抱龙村、星火村民宿集群，叫响“西安村落·东方之乡”乡村旅游品牌。

以上答复内容有不完善之处，请您批评指正。欢迎您继续关注支持我局工作。

西安市长安区农业农村局

2022年5月20日

联系人：朱秀梅

联系电话：85283485

抄送：区人大常委会人代选工委，区政府督查室
