

类别：B

# 西安市长安区投资合作和商务局文件

签发人：王 楠

长投商函〔2023〕41 号

## 对区政协十五届二次会议 第 145 号提案的复函

赵刚、李东含委员：

首先，感谢您对我区工业园区建设及发展的关心和支持！您提出的《关于加快长安区工业产业园区充电桩建设的建议》的提案已收悉。现就办理情况答复如下：

### 一、园区基本情况

#### （一）园区总体情况

2022 年，我区以园区作为承接新型工业的主平台，在西沔路沿线链式布局 7 个工业园区，主动承接高新区和航天基地产业外溢，聚焦电子信息、高端装备、航空航天、新材料新能源等支柱

产业和重点产业链，聚力打造绿色、高端、都市型现代工业聚集区，构建集约聚集、错位发展、优势互补、资源共享的西沔路现代工业聚集区。

2022年10月中旬，为进一步激发工业园区发展活力，壮大全区工业经济，加快建设西部强区，推动长安经济高质量发展，长安区人民政府决定成立长安区推进园区发展工作领导小组，领导小组下设办公室（简称“区园区办”），办公室设在区投资商务局。

7个工业园区总占地669亩，总投资22.48亿元，亩均投资336万元，建成投产后可实现年总产值85亿元，年税收6.2亿元，带动就业2万人以上。

## （二）园区简介

1. 秦创原·长安诚顺电子信息产业园：占地面积27.5亩，总建筑面积3.9万平方米，总投资1.5亿元。主导产业为人工智能、电子信息、研发设计和大数据。

2. 秦创原·西安融讯航空航天装备产业园：占地面积116亩，总建筑面积11.7万平方米，总投资3.9亿元。主导产业为航空航天、人工智能、电子信息。

3. 秦创原·长安创慧中芯产业园：占地面积21.5亩，总建筑面积3.6万平方米，总投资1.2亿元。主导产业为电子信息、精密加工、新能源新材料。

4. 秦创原·西安洋天新能源科技产业园：占地面积362亩，总建筑面积24.2万平方米，总投资5.5亿元。主导产业为电子

信息、高端装备、新能源新材料。

5. 秦创原·西安初元信息技术产业园：项目占地面积 70 亩，总建筑面积 12 万平方米，总投资 4 亿元。主导产业为智能制造、软件开发、设备生产、信息服务。

6. 秦创原·丰茂电子信息科技产业园：项目占地面积 31 亩，总建筑面积 9.5 万平方米，总投资 3.25 亿元。主导产业为电子信息、智能制造。

7. 秦创原·西安熙奇智能机器人产业园：项目占地面积 43 亩，总建筑面积 10.7 万平方米，总投资 2 亿元。主导产业为人工智能、高新材料、互联网和大数据。

### （三）园区建设情况

西沔路 7 个工业园各项建设工作顺利推进，4 个在建园区正在加快进行主体建设、内外部装修、园区绿化，3 个前期园区正在加快推进土地报批、地款缴纳、证照办理、土地清表等前期手续办理。

#### 1. 秦创原·长安诚顺电子信息产业园

共建设 3 栋厂房和一栋办公楼，总建筑面积 39434 m<sup>2</sup>，该项目已于 2022 年 12 月完成全部建设内容。各专项验收除节能验收外均已于 2022 年 12 月前完成，节能验收计划已于今年 3 月完成，竣工验收计划今年 4 月份前完成。

#### 2. 秦创原·西安融讯航空航天装备产业园

一期工程已完工并交付使用。二期工程进展情况：8号楼主体及装饰已全部于2022年12月20日完工。9号楼主体已于2022年10月10日完成主体施工，内部装修计划于6月20日完工。预计10月底园区全面完工，12月底完成竣工验收。

### 3. 秦创原·长安创慧中芯产业园

该项目于2022年11月1日正式开工建设。目前项目已拿到建设工程规划许可证，预计今年4月10日取得工程施工许可证。其中，1号楼计划今年8月15日前完成主体结构封顶，11月10日前完成外立面装饰工程；2号楼计划5月20日前完成主体结构封顶，9月10日前完成外立面装饰工程。预计明年3月底园区全面完工，5月底完成竣工验收。

### 4. 秦创原·西安洋天新能源科技产业园

一期项目总建筑面积约3万平米，包含3栋标准化厂房和3栋综合办公楼，总投资约1.5亿元。目前主体建设已完工70%，预计今年6月底一期全面完工。二期项目总建筑面积约6万平米，总投资约2亿元，计划今年5月份开工建设。

### 5. 秦创原·西安初元信息技术产业园

目前正在进行土地报批，已将组卷资料整理报资规长安分局资源管理科。

### 6. 秦创原·丰茂电子信息科技产业园

目前已和土储签订合同，待土储复原信息表完成交地款。

### 7. 秦创原·西安熙奇智能机器人产业园

2022 年 4 月取得土地证，2022 年 7 月取得用地证，2022 年 11 月图纸已上传信息中心并通过，2022 年 8 月取得基坑开挖施工许可证。今年 1 月完成总平图初审，2 月完成总平图终审，3 月取得了建设工程规划许可证。

#### （四）园区配套情况

##### 1. 秦创原·长安诚顺电子信息产业园

目前暂无餐饮配套，计划搭建智慧园区平台，为企业提供多项全面的产业服务，例如税务查询、工商注册、政策扶持等。共有车位 138 个，其中地上 51 个，地下 87 个（含新能源充电车位 38 个，其中快充新能源车位 13 个，普通新能源充电车位 25 个）。

##### 2. 秦创原·西安融讯航空航天装备产业园

规划停车位 440 个，其中地上小型机动车位数 45 个，地上装卸车位数 12 个，地下机动车位数 383 个（含新能源充电车位 130 个，其中快充新能源车位 43 个，普通新能源充电车位 87 个）。计划今年 6 月中旬开始安装充电桩，争取在正门内西侧安装 10 至 15 个地上充电桩。

##### 3. 秦创原·长安创慧中芯产业园

规划停车位 124 个（地上+地下），其中地上快充新能源车位 20 个。规划餐厅 500 平方米，单次可容纳 300 人就餐。

##### 4. 秦创原·西安洋天新能源科技产业园

规划停车位 1000 个，预计 15% 车位配备充电桩

## 二、下一步工作措施

下一步，区园区将对七个工业园区逐一摸排，按照每个园区均有一定比例设置充电桩的计划，基本设定比例占总车位的20%-30%，预计100余位。因全区充电桩整体布局方案为区发改委牵头，且园区持有方也有相应配套资源，顾该事项园区办已反馈发改委，并充分尊重园区持有方的自有资源，目前只进行了前期的初步摸排与计划了解。

最后，再次感谢您对我区工业园区发展的关心和支持！

西安市长安区投资合作和商务局

2023年6月12日

联系人：刘卫斌

---

抄送：区政协提案委    区政府督查室

---