

西安市长安区不动产登记局
2023年单位预算公开说明

目 录

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分 收支情况

四、收支说明

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

七、政府采购情况说明

八、绩效目标情况说明

九、公用经费情况说明

十、专业名词解释

第四部分 公开报表

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

主要职责：会同有关部门起草不动产登记制度地方性法规、规章草案和相关政策，并组织实施；负责全区土地、房屋、林地、水域滩涂养殖等不动产登记工作；负责不动产登记信息平台建设，建立信息共享机制；负责不动产权籍调查、变更调查和有关专项调查工作；负责不动产登记争议调处工作。机构设置：办公室、财务科和其他业务科室。

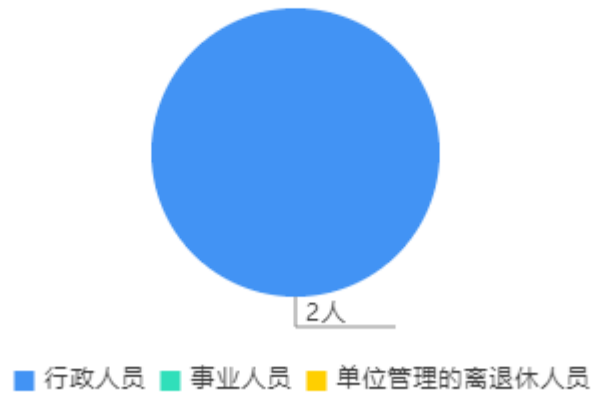
二、工作任务

协调处理辖区不动产管理相关工作。确保辖区不动产业务办理顺利开展。

三、人员情况说明

截止上年底，本单位人员编制0人，其中行政编制4人，事业编制0人；实有人员2人，其中行政2人，事业0人。单位管理的离退休人员0人。

人员情况构成饼图



第二部分 收支情况

四、收支说明

（一）收支预算总体情况

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位2023年预算收入33.33万元，其中：一般公共预算拨款33.33万元，较上年增加9.35万元，增长38.97%，增长的主要原

因是：人员费用增加，其中社保缴费增加较大；本单位2023年预算支出33.33万元，其中：一般公共预算拨款33.33万元，较上年增加9.35万元，增长38.97%，增长的主要原因是：人员费用增加，其中社保缴费增加较大。

（二）财政拨款收支情况

2023年，本单位当年财政拨款收入33.33万元，其中：一般公共预算拨款收入33.33万元，较上年增加9.35万元，增长38.97%，增长的主要原因是：人员费用增加，其中社保缴费增加较大；本单位2023年财政拨款支出33.33万元，其中：一般公共预算拨款支出33.33万元，较上年增加9.35万元，增长38.97%，增长的主要原因是：人员费用增加，其中社保缴费增加较大。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

2023年，本单位当年一般公共预算拨款支出33.33万元，较上年增加9.35万元，增长38.97%，增长的主要原因是：人员费用增加，其中社保缴费增加较大。

2、支出按功能科目分类的明细情况

2023年，本单位当年一般公共预算支出33.33万元，其中：

（1）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）2.96万元，较上年增加0.89万元，增长

43.00%，增长的主要原因是：预算基数范围增加；

（2）机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）1.48万元，较上年增加0.45万元，增长43.69%，增长的主要原因是：预算基数范围增加；

（3）其他社会保障和就业支出（2089999）0.01万元，较上年无增减；

（4）行政单位医疗（2101101）0.98万元，较上年无增减；

（5）公务员医疗补助（2101103）0.32万元，较上年减少0.54万元，下降62.79%，下降的主要原因是：公务员医疗定额补预算纳入对个人和家庭补助；

（6）行政运行（2200101）25.06万元，较上年增加9.78万元，增长64.01%，增长的主要原因是：社保费用预算基数范围增加；

（7）事业运行（2200150）0.00万元，较上年减少0.64万元，下降100.00%，下降的主要原因是：行政单位无事业运行；

（8）住房公积金（2210201）2.50万元，较上年减少0.60万元，下降19.35%，下降的主要原因是：部分比例预算纳入工资福利支出。

3、支出按经济科目分类的明细情况

（1）按照部门预算支出经济分类的类级科目说明

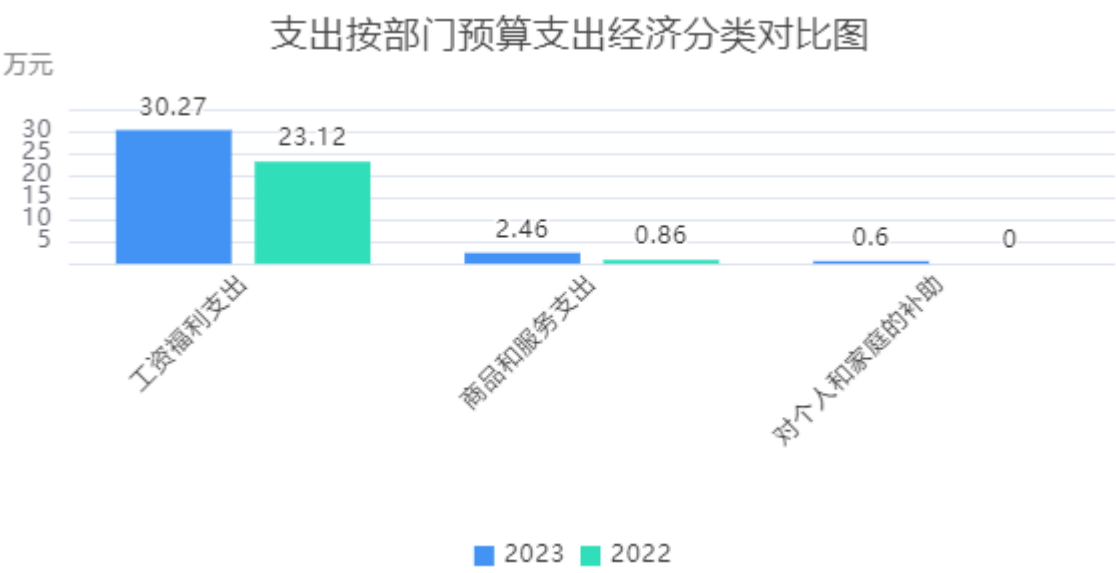
2023年，本单位当年一般公共预算支出33.33万元，其中：

工资福利支出（301）30.27万元，较上年增加7.15万元，增长30.93%，增长的主要原因是：目标

奖2023年纳入预算，同时社保费用预算基数范围增加；

商品和服务支出（302）2.46万元，较上年增加1.60万元，增长186.05%，增长的主要原因是：交通补助预算纳入该项目；

对个人和家庭的补助（303）0.60万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：公务员医疗定额补预算纳入对个人和家庭补助。



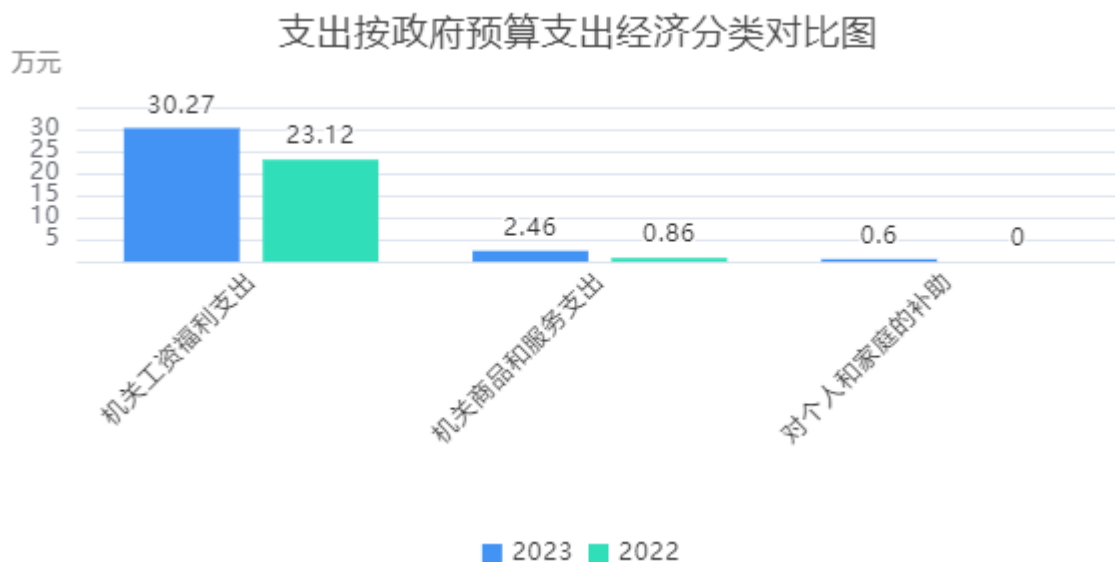
(2) 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明

2023年，本单位当年一般公共预算支出33.33万元，其中：

机关工资福利支出（501）30.27万元，较上年增加7.15万元，增长30.93%，增长的主要原因是：目标奖2023年纳入预算，同时社保费用预算基数范围增加；

机关商品和服务支出（502）2.46万元，较上年增加1.60万元，增长186.05%，增长的主要原因是：公务员交通补助预算纳入该项目；

对个人和家庭的补助（509）0.60万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：公务员医疗定额补2023年预算纳入对个人和家庭补助。



（四）政府性基金预算支出情况

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

（五）国有资本经营预算拨款收支情况

本单位无当年国有资本经营预算收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示。

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

2023年，本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减；

公务接待费0.00万元，较上年无增减；

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减；

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

2023年，本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

2023年，本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

七、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

八、绩效目标情况说明

2023年本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款0.00万元，当年政府性基金预算当年拨款0.00万元，当年国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

九、公用经费情况说明

2023年，本单位当年公用经费预算安排0.96万元，较上年增加0.10万元，增长11.66%，增长的主要原因是：工会经费增加。

十、专业名词解释

1. 公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2. “三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2023年单位综合预算公开报表

单位名称：西安市长安区不动产登记局

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表		
表2	单位综合预算收入总表		
表3	单位综合预算支出总表		
表4	单位综合预算财政拨款收支总表		
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）		
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）		
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）		
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）		
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	是	不涉及
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	不涉及
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	不涉及
表13	单位专项业务经费绩效目标表		
表14	单位整体支出绩效目标表		
表15	专项资金总体绩效目标表		

表1

单位综合预算收支总表

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	333,253.37	一、部门预算	333,253.37	一、部门预算	333,253.37	一、部门预算	333,253.37
1、财政拨款	333,253.37	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	333,253.37	1、机关工资福利支出	302,650.78
(1) 一般公共预算拨款	333,253.37	2、外交支出		(1) 工资福利支出	302,650.78	2、机关商品和服务支出	24,602.59
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2) 商品和服务支出	24,602.59	3、机关资本性支出（一）	
(2) 政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3) 对个人和家庭的补助	6,000.00	4、机关资本性支出（二）	
(3) 国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4) 资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1) 工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	44,533.27	(2) 商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3) 对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	6,000.00
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	13,081.11	(4) 债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5) 资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出		(6) 资本性支出			
		13、农林水支出		(7) 对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8) 对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9) 对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10) 其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出	250,612.04	5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	25,026.95				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	333,253.37	本年支出合计	333,253.37	本年支出合计	333,253.37	本年支出合计	333,253.37
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
收入总计	333,253.37	支出总计	333,253.37	支出总计	333,253.37	支出总计	333,253.37

表3

单位综合预算支出总表

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	333,253.37	333,253.37								
125	西安市自然资源和规划局长安分局	333,253.37	333,253.37								
125008	西安市长安区不动产登记局	333,253.37	333,253.37								

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	333,253.37	一、财政拨款	333,253.37	一、财政拨款	333,253.37	一、财政拨款	333,253.37
1、一般公共预算拨款	333,253.37	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	333,253.37	1、机关工资福利支出	302,650.78
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	302,650.78	2、机关商品和服务支出	24,602.59
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	24,602.59	3、机关资本性支出（一）	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	6,000.00	4、机关资本性支出（二）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	44,533.27	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	6,000.00
		10、卫生健康支出	13,081.11	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出		(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出	250,612.04	5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	25,026.95				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	333,253.37	本年支出合计	333,253.37	本年支出合计	333,253.37	本年支出合计	333,253.37
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	333,253.37	支出总计	333,253.37	支出总计	333,253.37	支出总计	333,253.37

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	333,253.37	323,650.78	9,602.59		
208	社会保障和就业支出	44,533.27	44,533.27			
20805	行政事业单位养老支出	44,403.99	44,403.99			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	29,602.66	29,602.66			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14,801.33	14,801.33			
20899	其他社会保障和就业支出	129.28	129.28			
2089999	其他社会保障和就业支出	129.28	129.28			
210	卫生健康支出	13,081.11	13,081.11			
21011	行政事业单位医疗	13,081.11	13,081.11			
2101101	行政单位医疗	9,849.23	9,849.23			
2101103	公务员医疗补助	3,231.88	3,231.88			
220	自然资源海洋气象等支出	250,612.04	241,009.45	9,602.59		
22001	自然资源事务	250,612.04	241,009.45	9,602.59		
2200101	行政运行	250,612.04	241,009.45	9,602.59		
221	住房保障支出	25,026.95	25,026.95			
22102	住房改革支出	25,026.95	25,026.95			
2210201	住房公积金	25,026.95	25,026.95			

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
			合计	333,253.37	323,650.78	9,602.59		
301	工资福利支出			302,650.78	302,650.78			
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	72,875.00	72,875.00			
30102	津贴补贴	50101	工资奖金津补贴	118,704.45	118,704.45			
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	28,430.00	28,430.00			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	29,602.66	29,602.66			
30109	职业年金缴费	50102	社会保障缴费	14,801.33	14,801.33			
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	9,849.23	9,849.23			
30111	公务员医疗补助缴费	50102	社会保障缴费	3,231.88	3,231.88			
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	129.28	129.28			
30113	住房公积金	50103	住房公积金	25,026.95	25,026.95			
302	商品和服务支出			24,602.59	15,000.00	9,602.59		
30201	办公费	50201	办公经费	7,200.00		7,200.00		
30228	工会经费	50201	办公经费	2,402.59		2,402.59		
30239	其他交通费用	50201	办公经费	15,000.00	15,000.00			
303	对个人和家庭的补助			6,000.00	6,000.00			
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	6,000.00	6,000.00			

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	333,253.37	323,650.78	9,602.59	
208	社会保障和就业支出	44,533.27	44,533.27		
20805	行政事业单位养老支出	44,403.99	44,403.99		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	29,602.66	29,602.66		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14,801.33	14,801.33		
20899	其他社会保障和就业支出	129.28	129.28		
2089999	其他社会保障和就业支出	129.28	129.28		
210	卫生健康支出	13,081.11	13,081.11		
21011	行政事业单位医疗	13,081.11	13,081.11		
2101101	行政单位医疗	9,849.23	9,849.23		
2101103	公务员医疗补助	3,231.88	3,231.88		
220	自然资源海洋气象等支出	250,612.04	241,009.45	9,602.59	
22001	自然资源事务	250,612.04	241,009.45	9,602.59	
2200101	行政运行	250,612.04	241,009.45	9,602.59	
221	住房保障支出	25,026.95	25,026.95		
22102	住房改革支出	25,026.95	25,026.95		
2210201	住房公积金	25,026.95	25,026.95		

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（支出经济分类科目）

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
			合计	333,253.37	323,650.78	9,602.59	
301	工资福利支出			302,650.78	302,650.78		
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	72,875.00	72,875.00		
30102	津贴补贴	50101	工资奖金津补贴	118,704.45	118,704.45		
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	28,430.00	28,430.00		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	29,602.66	29,602.66		
30109	职业年金缴费	50102	社会保障缴费	14,801.33	14,801.33		
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	9,849.23	9,849.23		
30111	公务员医疗补助缴费	50102	社会保障缴费	3,231.88	3,231.88		
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	129.28	129.28		
30113	住房公积金	50103	住房公积金	25,026.95	25,026.95		
302	商品和服务支出			24,602.59	15,000.00	9,602.59	
30201	办公费	50201	办公经费	7,200.00		7,200.00	
30228	工会经费	50201	办公经费	2,402.59		2,402.59	
30239	其他交通费用	50201	办公经费	15,000.00	15,000.00		
303	对个人和家庭的补助			6,000.00	6,000.00		
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	6,000.00	6,000.00		

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出（一）	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（二）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出（基本建设）			
				资本性支出			
				对企业补助（基本建设）			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位名称：西安市长安区不动产登记局

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
	合计		

表13

单位专项业务经费绩效目标表

项目名称					
主管部门					
资金金额 (万元)		实施期资金总额：			
		其中：财政拨款			
		其他资金			
总体目标		聘用年度法律服务。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
		成本指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			

表14

单位整体支出绩效目标表

单位名称		西安市长安区不动产登记局			
年度 主要 任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）		
			总额	财政拨款	其他资金
	人员经费	保障单位人员工资福利	32.00	32.00	
	公用经费	保障单位正常运转	0.97	0.97	
	金额合计		32.97	32.97	
年度 总体 目标	确保本单位2023年度工作有效开展				
年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	指标内容		指标值
	产出指标	数量指标	人员构成：在职人员		在职人员2人
		质量指标	在职人员控制率		≤100%
			三公，公用经费控制率		≤100%
		时效指标	执行时间		2023年度
		成本指标	基本支出：人员经费		人员经费32.35万元
			基本支出：公用经费		公用经费0.97万元
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	确保2023年度辖区不动产管理工作顺利开展		100%
		生态效益指标			
		可持续影响指标	可执行年度		≥1年
	满意度指标	服务对象满意度指标	预算单位满意度		大于95%

表15

专项资金总体绩效目标表

项目名称					
主管部门		西安市自然资源和规划局长安分局			
资金金额 (万元)		实施期资金总额：			
		其中：财政拨款			
		其他资金			
总体目标					
年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
		成本指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			