

西安市长安区房屋资金管理中心

2025年单位预算公开说明

目 录

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费安排说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

（一）主要职能

长安区房屋资金管理中心为我区住房和城乡建设局所属事业单位，机构规格相当于科级。主要职责为贯彻执行国家关于房屋资金管理的方针、政策，拟定全区房屋资金管理、使用和财务核算的制度和办法；负责物业管理服务单位和业主房屋维修金的立户、交存、提取、使用及管理工作；监督房屋维修工程的施工进度、施工质量等工作；负责房屋维修金账户的催建和追交工作；编报房屋维修金归集和使用计划、年度预算及计划执行情况的报告；提供房屋维修金有关政策咨询。

（二）机构设置

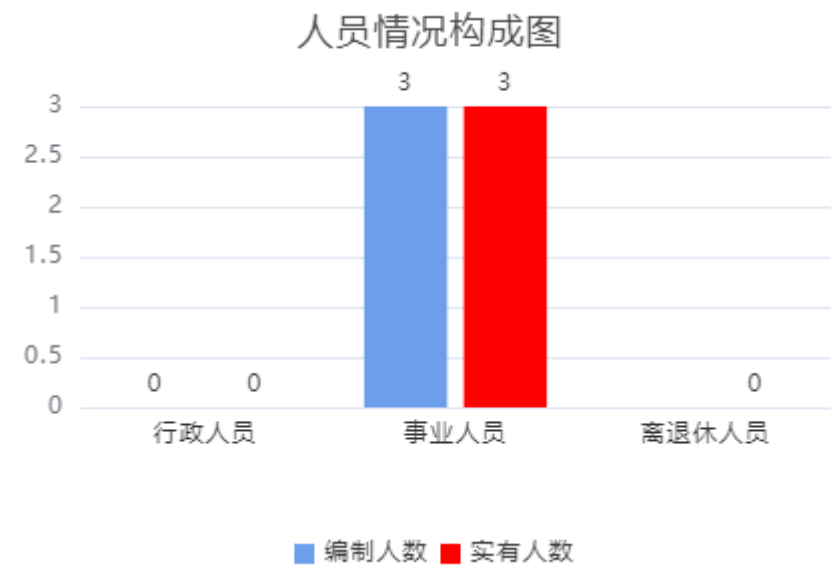
中心内设办公室、会计核算科、归集科、使用科。

二、工作任务

我中心致力于住宅专项维修资金的管理、归集、使用等工作。加强我区住宅专项维修资金管理，提高维修资金增值收益、使用效率及交存覆盖面；推动房屋维修金宣传管理，落实老旧小区补建工作，畅通资金交存渠道，提升行政服务效能，保障资金安全和业主合法权益。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制3人，其中行政编制0人，事业编制3人；实有人员3人，其中行政0人，事业3人。单位管理的离退休人员0人。



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入92.48万元，其中：一般公共预算拨款92.48万元，较上年减少22.23万元，下降19.38%，下降的主要原因是：本年度项目支出减少，公益性岗位人员减少；本单位当年预算支出92.48万元，其中：一般公共预算拨款92.48万元，较上年减少22.23万元，下降19.38%，下降的主要原因是：本年度项目支出减少，公益性岗位人员减少。

五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入92.48万元，其中：一般公共预算拨款收入92.48万元，较上年减少22.23万元，下降19.38%，下降的主要原因是：本年度项目支出减少，公益性岗位人员减少；本单位当年财政拨款支出92.48万元，其中：一般公共预算拨款支出92.48万元，较上年减少22.23万元，下降19.38%，下降的主要原因是：本年度项目支出减少，公益性岗位人员减少。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出92.48万元，较上年减少22.23万元，下降19.38%，下降的主要原因是：本年度项目支出减少，公益性岗位人员减少。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出92.48万元，其中：

1. 机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）3.16万元，较上年增加0.95万元，增长42.99%，增长的主要原因是：人员增加以及社保缴费基数增加；

2. 机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）1.58万元，较上年增加0.47万元，增长42.34%，增长的主要原因是：人员增加以及社保缴费基数增加；

3. 其他社会保障和就业支出（2089999）0.04万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：缴费比例上调；

4. 事业单位医疗（2101102）1.51万元，较上年增加0.45万元，增长42.45%，增长的主要原因是：人员增加以及社保缴费基数增加；

5. 公务员医疗补助（2101103）0.50万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：功能科目调整；

6. 其他城乡社区管理事务支出（2120199）82.24万元，较上年减少25.93万元，下降23.97%，下降的主要原因是：本年度公益性岗位人员减少；

7. 住房公积金（2210201）3.45万元，较上年增加1.29万元，增长59.72%，增长的主要原因是：人员增加以及社保缴费基数增加。

（三）支出按经济科目分类的明细情况

1. 按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出92.48万元，其中：

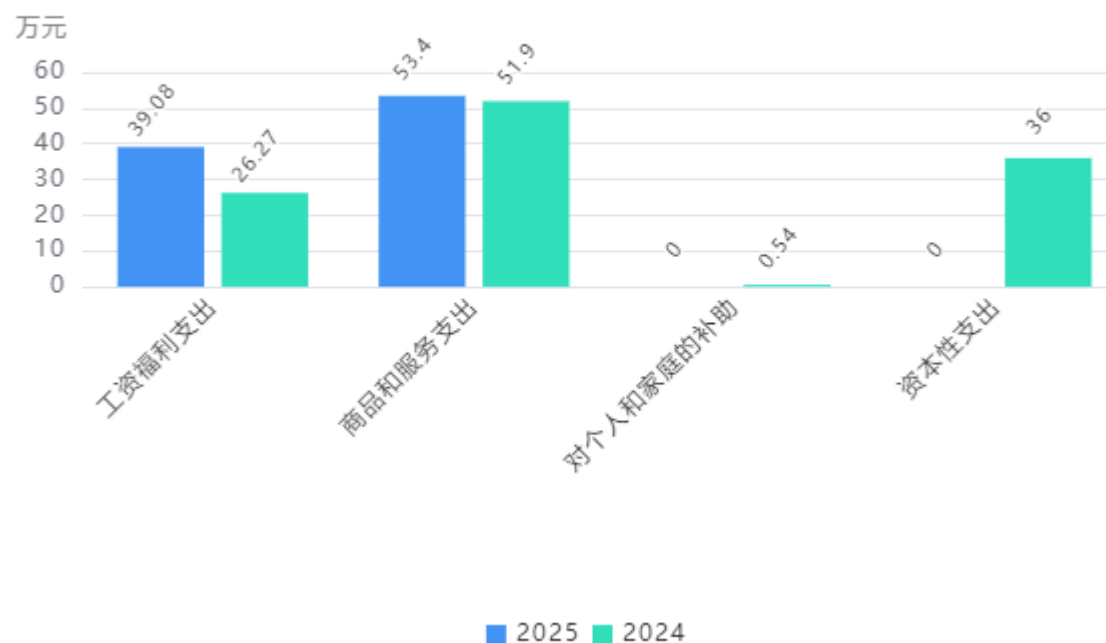
（1）工资福利支出（301）39.08万元，较上年增加12.81万元，增长48.76%，增长的主要原因是：人员增加；

（2）商品和服务支出（302）53.40万元，较上年增加1.50万元，增长2.89%，增长的主要原因是：人员增加，费用增加；

（3）对个人和家庭的补助（303）0.00万元，较上年减少0.54万元，下降100.00%，下降的主要原因是：功能科目调整；

（4）资本性支出（310）0.00万元，较上年减少36.00万元，下降100.00%，下降的主要原因是：“严格落实‘过紧日子’”，进一步压减一般性项目支出。

支出按部门预算支出经济分类对比图



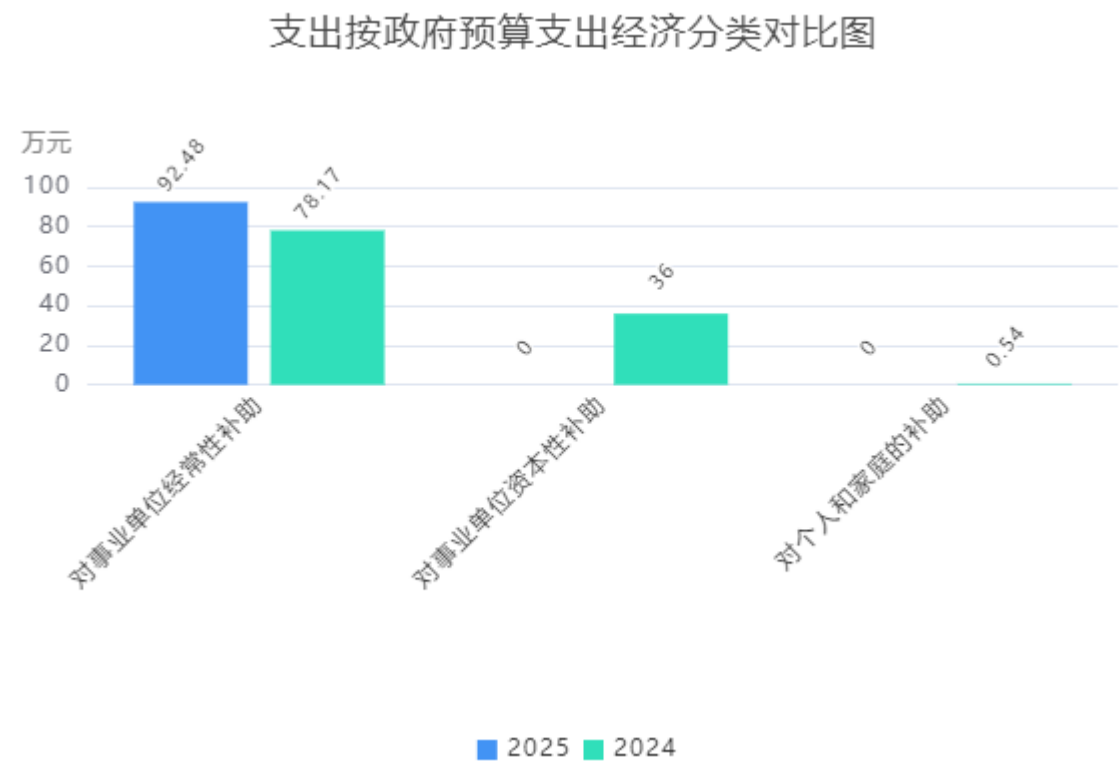
2. 按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出92.48万元，其中：

（1）对事业单位经常性补助（505）92.48万元，较上年增加14.31万元，增长18.31%，增长的主要原因是：人员增加；

（2）对事业单位资本性补助（506）0.00万元，较上年减少36.00万元，下降100.00%，下

降的主要原因是：“严格落实‘过紧日子’”，进一步压减一般性项目支出；

（3）对个人和家庭的补助（509）0.00万元，较上年减少0.54万元，下降100.00%，下降的主要原因是：经济分类调整。



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算未安排“三公”经费及会议费、培训费支出。

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，上年及本年度，本单位均无因公出国（境）经费预算；

公务接待费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务接待费预算；

公务用车运行维护费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务用车运行维护费预算；

公务用车购置费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务用车购置费预算。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十一、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款92.48万元，政府性基金预算拨款0.00万元，国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十三、公用经费安排说明

本单位当年公用经费预算安排8.40万元，较上年无增减。

第四部分：专业名词解释

一、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

二、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

第五部分：单位预算公开报表

2025年单位综合预算公开报表

单位名称：西安市长安区房屋资金管理中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	单位综合预算财政拨款上年结转资金支出表	是	不涉及
表12	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	不涉及
表13	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	不涉及
表14	单位专项业务经费绩效目标表	否	
表15	单位整体支出绩效目标表	否	
表16	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及

表1

单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	924,800.00	一、部门预算	924,800.00	一、部门预算	924,800.00	一、部门预算	924,800.00
1、财政拨款	924,800.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	474,800.00	1、机关工资福利支出	
(1) 一般公共预算拨款	924,800.00	2、外交支出		(1) 工资福利支出	390,800.00	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2) 商品和服务支出	84,000.00	3、机关资本性支出	
(2) 政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3) 对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（基本建设）	
(3) 国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4) 资本性支出		5、对事业单位经常性补助	924,800.00
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	450,000.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1) 工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	47,800.00	(2) 商品和服务支出	450,000.00	8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3) 对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	20,100.00	(4) 债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5) 资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	822,400.00	(6) 资本性支出			
		13、农林水支出		(7) 对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8) 对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9) 对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10) 其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	34,500.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	924,800.00	本年支出合计	924,800.00	本年支出合计	924,800.00	本年支出合计	924,800.00
使用非财政拨款结余		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							
收入总计	924,800.00	支出总计	924,800.00	支出总计	924,800.00	支出总计	924,800.00

表3

单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	924,800.00	924,800.00								
150	西安市长安区住房和城乡建设局	924,800.00	924,800.00								
150009	西安市长安区房屋资金管理中心	924,800.00	924,800.00								

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	924,800.00	一、财政拨款	924,800.00	一、财政拨款	924,800.00	一、财政拨款	924,800.00
1、一般公共预算拨款	924,800.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	474,800.00	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	390,800.00	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	84,000.00	3、机关资本性支出	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（基本建设）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	924,800.00
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	450,000.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	47,800.00	(2)商品和服务支出	450,000.00	8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
		10、卫生健康支出	20,100.00	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	822,400.00	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	34,500.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	924,800.00	本年支出合计	924,800.00	本年支出合计	924,800.00	本年支出合计	924,800.00
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	924,800.00	支出总计	924,800.00	支出总计	924,800.00	支出总计	924,800.00

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	924,800.00	390,800.00	84,000.00	450,000.00	
208	社会保障和就业支出	47,800.00	47,800.00			
20805	行政事业单位养老支出	47,400.00	47,400.00			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31,600.00	31,600.00			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15,800.00	15,800.00			
20899	其他社会保障和就业支出	400.00	400.00			
2089999	其他社会保障和就业支出	400.00	400.00			
210	卫生健康支出	20,100.00	20,100.00			
21011	行政事业单位医疗	20,100.00	20,100.00			
2101102	事业单位医疗	15,100.00	15,100.00			
2101103	公务员医疗补助	5,000.00	5,000.00			
212	城乡社区支出	822,400.00	288,400.00	84,000.00	450,000.00	
21201	城乡社区管理事务	822,400.00	288,400.00	84,000.00	450,000.00	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	822,400.00	288,400.00	84,000.00	450,000.00	
221	住房保障支出	34,500.00	34,500.00			
22102	住房改革支出	34,500.00	34,500.00			
2210201	住房公积金	34,500.00	34,500.00			

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
合计				924,800.00	390,800.00	84,000.00	450,000.00	
301	工资福利支出			390,800.00	390,800.00			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	112,100.00	112,100.00			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	38,400.00	38,400.00			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	127,800.00	127,800.00			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	31,600.00	31,600.00			
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	15,800.00	15,800.00			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	15,100.00	15,100.00			
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	12,200.00	12,200.00			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	400.00	400.00			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	34,500.00	34,500.00			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	2,900.00	2,900.00			
302	商品和服务支出			534,000.00		84,000.00	450,000.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	70,000.00		50,000.00	20,000.00	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	60,000.00			60,000.00	
30205	水费	50502	商品和服务支出	2,000.00		2,000.00		
30206	电费	50502	商品和服务支出	5,700.00		5,700.00		
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	81,500.00		500.00	81,000.00	
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	6,600.00		6,600.00		
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	10,000.00			10,000.00	
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	103,000.00			103,000.00	
30214	租赁费	50502	商品和服务支出	150,000.00			150,000.00	
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出	2,000.00			2,000.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	19,200.00		19,200.00		
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	24,000.00			24,000.00	

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	474,800.00	390,800.00	84,000.00	
208	社会保障和就业支出	47,800.00	47,800.00		
20805	行政事业单位养老支出	47,400.00	47,400.00		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31,600.00	31,600.00		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15,800.00	15,800.00		
20899	其他社会保障和就业支出	400.00	400.00		
2089999	其他社会保障和就业支出	400.00	400.00		
210	卫生健康支出	20,100.00	20,100.00		
21011	行政事业单位医疗	20,100.00	20,100.00		
2101102	事业单位医疗	15,100.00	15,100.00		
2101103	公务员医疗补助	5,000.00	5,000.00		
212	城乡社区支出	372,400.00	288,400.00	84,000.00	
21201	城乡社区管理事务	372,400.00	288,400.00	84,000.00	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	372,400.00	288,400.00	84,000.00	
221	住房保障支出	34,500.00	34,500.00		
22102	住房改革支出	34,500.00	34,500.00		
2210201	住房公积金	34,500.00	34,500.00		

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			474,800.00	390,800.00	84,000.00	
301	工资福利支出			390,800.00	390,800.00		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	112,100.00	112,100.00		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	38,400.00	38,400.00		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	127,800.00	127,800.00		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	31,600.00	31,600.00		
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	15,800.00	15,800.00		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	15,100.00	15,100.00		
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	12,200.00	12,200.00		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	400.00	400.00		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	34,500.00	34,500.00		
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	2,900.00	2,900.00		
302	商品和服务支出			84,000.00		84,000.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	50,000.00		50,000.00	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出				
30205	水费	50502	商品和服务支出	2,000.00		2,000.00	
30206	电费	50502	商品和服务支出	5,700.00		5,700.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	500.00		500.00	
30208	取暖费	50502	商品和服务支出	6,600.00		6,600.00	
30211	差旅费	50502	商品和服务支出				
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出				
30214	租赁费	50502	商品和服务支出				
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出				
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	19,200.00		19,200.00	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出				

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（基本建设）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出(基本建设)			
				资本性支出			
				对企业补助(基本建设)			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
	合计	450,000.00	
150	西安市长安区住房和城乡建设局	450,000.00	
150009	西安市长安区房屋资金管理中心	450,000.00	
	专用项目	450,000.00	
	办公场所租赁	150,000.00	
	办公场所租赁	150,000.00	
	其他履职专项业务经费	300,000.00	
	住宅专项维修资金管理	300,000.00	

表12

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位：元

科目编码	单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预		政府预		实施采购时间	预算金额	说明
							算支出	算支出	算支出	算支出			
类	款	项					经济科	经济科	经济科	经济科			
							目编码	目编码	目编码	目编码			
							类	款	类	款			
合计													

单位专项业务经费绩效目标表

(2025年度)

项目名称			办公场所租赁			
主管部门			西安市长安区住房和城乡建设局			
资金金额 (万元)			实施期资金总额:	15.00	执行率分值 (10分)	
			其中: 财政拨款	15.00		
			其他资金			
年度目标	目标1: 保障单位正常运转; 目标2: 保障单位人员工作安全性; 目标3: 提高业主办事效率。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重 (90分)
	成本指标	经济成本	预算控制数		15万元	20分
	产出指标	数量指标	办公用房租赁量		10间	10分
		质量指标	房屋使用率		100%	9分
			房屋质量合格率		100%	9分
			时效指标	租赁时间		2025年4月-2026年4月
	效益指标	社会效益指标	保障单位正常运转		有效保障	10分
		可持续影响指标	影响年限		长期	10分
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度		≥95%	10分

单位专项业务经费绩效目标表

(2025年度)

项目名称		住宅专项维修资金管理				
主管部门		西安市长安区住房和城乡建设局				
资金金额 (万元)		实施期资金总额:	30.00		执行率分值 (10分)	
		其中:财政拨款	30.00			
		其他资金				
年度目标	目标1: 保障全区住宅专项维修金的归集和使用管理工作(含老旧小区和处遗项目); 目标2: 保障维修资金安全,保障业主的合理使用权; 目标3: 加强维修资金政策宣传,提升业主政策知晓率。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重 (90分)
	成本指标	经济成本	预算控制数		30万元	20分
	产出指标	数量指标	办公用房租赁量		≥30次	5分
			房屋使用率		≥50次	5分
		质量指标	房屋质量合格率		100%	9分
			租赁时间		≥95%	9分
		时效指标	保障单位正常运转		2025年1月-12月	12分
	效益指标	社会效益指标	影响年限		≥95%	7分
			工作人员满意度		不断提升	8分
		可持续影响指标	政策影响年限		≥1年	5分
	满意度指标	服务对象满意度指标	业主满意度		≥95%	10分

单位整体支出绩效目标表

(2025年度)

单位名称			西安市长安区房屋资金管理中心			
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）			执行率分值（10分）
			总额	财政拨款	其他资金	
	基本支出	人员经费	41.00	41.00		
	基本支出	公用经费	6.48	6.48		
	项目支出	保障项目正常实施	45.00	45.00		
	金额合计		92.48	92.48		
年度总体目标	目标1：保障单位正常运转，保障人员经费正常支出； 目标2：保障房屋维修资金正常归集、使用等工作； 目标3：保障房屋维修资金电子票据、线上交存正常运行； 目标4：完成全年预算92.48万元。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	预算执行数		92.48万元	20分
	产出指标	数量指标	在职人员数量		3人	3分
			办公用房租赁量		10间	3分
			政策宣传次数		≥30次	4分
			资金支出合规率		100%	6分
		质量指标	宣传覆盖率		≥95%	6分
			房屋质量合格率		100%	6分
			时效指标	执行时间		2025年1月-12月
		租赁时间		2025年4月-2026年4月	6分	
	效益指标	社会效益指标	保障单位正常运转		正常运转	7分
			政策知晓率		不断提升	8分
		可持续影响指标	影响年限		长期	5分
	满意度指标	服务对象满意度指标	业主满意度		≥95%	5分
			工作人员满意度		≥95%	5分

表16

专项资金总体绩效目标表

(2025年度)

项目名称								
主管部门					实施期限			执行率分 值（10分 ）
资金金额 （万元）	实施期资金总额：				年度资金总额 ：			
	其中：财政拨款				其中：财政拨款			
	其他资金				其他资金			
总 体 目 标	实施期总目标				年度总目标			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标				指标值	分值权重 （90分）
	成本指标	经济成本						
		社会成本						
		生态环境成本						
	产出指标	数量指标						
		质量指标						
		时效指标						
	效益指标	经济效益指标						
		社会效益指标						
		生态效益指标						
		可持续影响指标						
	满意度指标	服务对象满意度 指标						