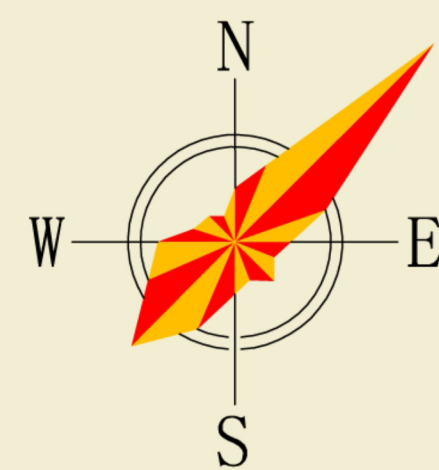
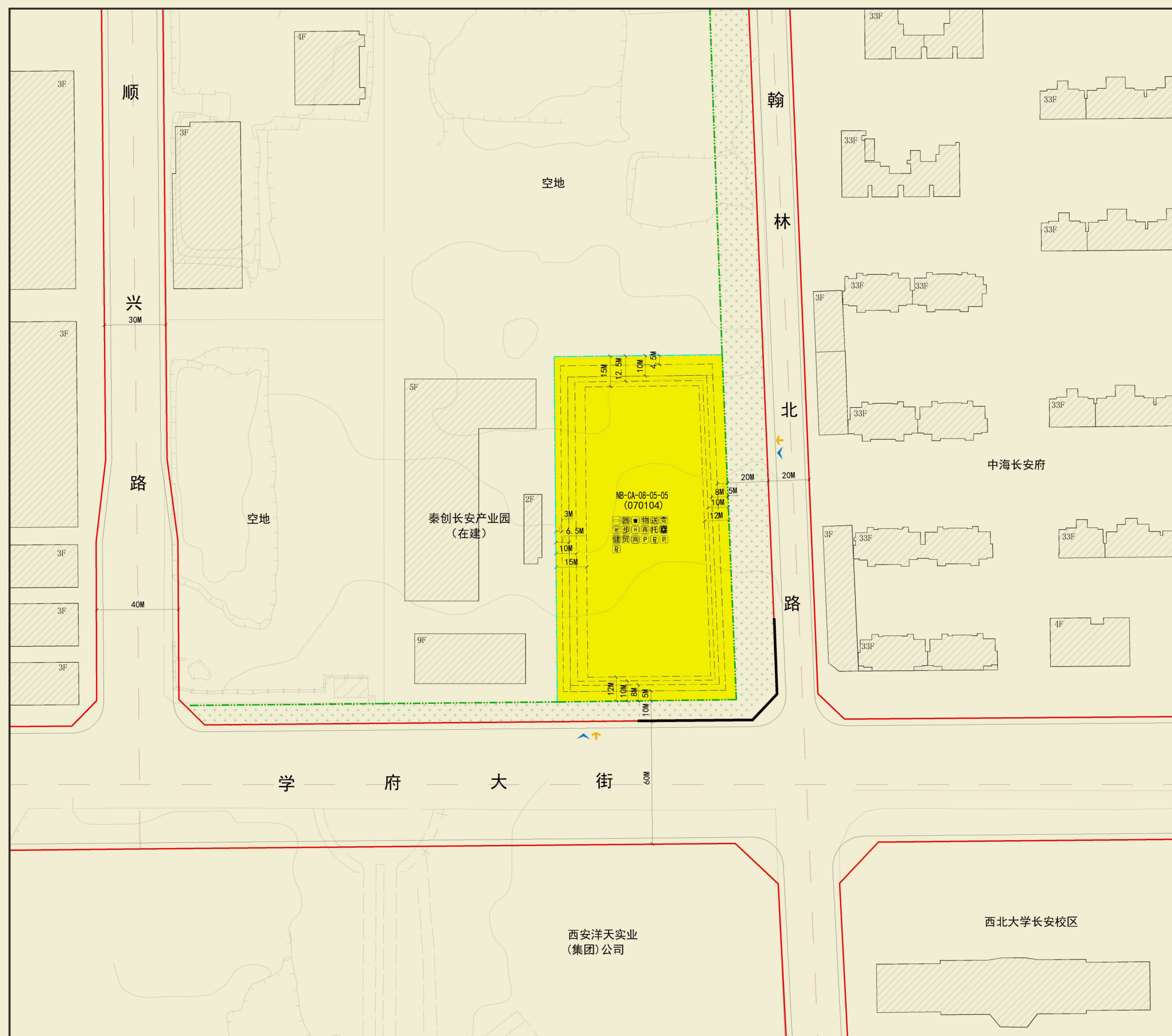


# 西安市建设用地实施详细规划公示



西安市长安区NB-CA-08-05-05  
实施详细规划公示



规划指标图

|        |         |                           |           |                    |           |           |
|--------|---------|---------------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------|
| 图<br>例 | 保障性住房用地 | 居住建筑控制线（1-3层）             | 尺寸标注      | 室外健身器械             | 环卫柜       | 居民机动车停车位  |
|        | 公园绿地    | 居住建筑控制线（4-6层或H≤18m）       | 控制点坐标     | 健身步道               | 再生水设施     | 居民非机动车停车位 |
|        | 编制范围线   | 居住建筑控制线（7-9层）             | 道路转弯半径    | 邮政和快递设施（含社区无线投递中心） | 托儿所       | 机动车充电车位   |
|        | 地块边界线   | 居住建筑控制线（10-18层或18m<H≤54m） | 道路名称      | 生活垃圾收集站            | 社区服务站     | 非机动车充电车位  |
|        | 地块编号    | 居住建筑控制线（19层以上或54m<H≤100m） | 文化活动站     | 室外综合健身场地           | 室外综合健身场地  |           |
|        | 用地性质代码  | 非居住建筑控制线（H<24m）           | 社区商业网点    | 再生资源回收点            | 小型多功能运动场地 |           |
|        | 道路中心线   | 机动车出入口                    | 儿童老年人活动场地 | 社区服务中心             | 社区农贸市场    |           |
|        | 道路缘石线   | 人行出入口                     | 生活垃圾收集点   | 社区配套用房（社区党群服务中心）   |           |           |
|        | 道路红线    | 禁止机动车开口段                  | 物业管理与服务   | 养老服务用房             |           |           |

| 区位示意图                 |         | 指北针及比例尺  | NB-CA-08-05-05技术经济指标表 |               |          |          |                                 |           |        |    |
|-----------------------|---------|----------|-----------------------|---------------|----------|----------|---------------------------------|-----------|--------|----|
|                       |         |          | 项 目                   |               | 指 标      | 备注       |                                 |           |        |    |
|                       |         |          | 总建筑面积（㎡）              |               | 52942.00 | ——       |                                 |           |        |    |
|                       |         |          | 其中                    | 地上建筑面积        |          | 40054.00 | ——                              |           |        |    |
|                       |         |          |                       | 地下建筑面积        |          | 12888.00 | ——                              |           |        |    |
|                       |         |          |                       | 住宅总套（户）数（套/户） |          | 566      | ——                              |           |        |    |
| NB-CA-08-05-05地块控制指标表 |         |          |                       |               |          |          |                                 |           |        |    |
| 用地性质代码                | 用地性质    | 净用地面积（㎡） | 地块容积率                 | 计容积率          | 绿地率（%）   | 建筑密度（%）  | 建筑高度（米）                         | 计容建筑面积（㎡） | 混合用地比例 | 备注 |
| 070104                | 保障性住房用地 | 14305.00 | 2.80                  | 2.80          | 35       | 20.0     | 按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）执行 | 40054     | -      | -  |

西安市自然资源和规划局监制  
监督举报电话：029-85283948

项目单位：西安市自然资源和规划局长安分局  
公示日期：2025.07.02

注：本公示仅供规划管理用