

西安市长安区不动产登记服务中心

2024年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2024年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

2024年度我中心共办理不动产首次权属登记47宗，权属转移登记15466件，土地发证24宗，林权登记1宗；办理抵押权首次登记(按揭转抵押)15251件，预抵押登记4070件，抵押注销登记7744宗，不动产在建工程抵押12宗，不动产在建工程抵押权注销84宗；发放不动产证书14409本，不动产证明6210本，司法查解封登记646宗，司法查询10660人次；全年共办结各类投诉1579件。驻政务大厅查档33000余件，权属登记1200余件，抵押登记3900余件，二手房转移登记3900余件。

(一) 主要职责

承担辖区房屋、土地、林地、水域等不动产统一登记工作；统一履行不动产登记的申请、受理、审核、登记、发证职能；承担全区房屋、土地、林地、水域承包经营权登记的规范制定和技术指导；负责组织开展全区不动产登记工作人员的业务培训；负责不动产统一登记管理信息化建设工作；负责不动产登记信息平台的建设、管理、维护和信息安全工作；负责不动产登记档案资料的收集、质管理、维护和信息安全工作；负责不动产登记档案资料的收集、整理和管理，向社会提供查询服务等工作。

(二) 内设机构

单位内设综合办公室、档案室和业务科室3个科室。

二、部门决算单位构成

本单位作为西安市自然资源和规划局长安分局的二级预算单位，编制2024年度部门决算。

三、单位人员情况

截至2024年底，本单位人员编制110人，其中行政编制0人、事业编制40人；实有人员110人，其中行政0人、事业110人。单位管理的离退休人员9人。2024年度新增退休1人。

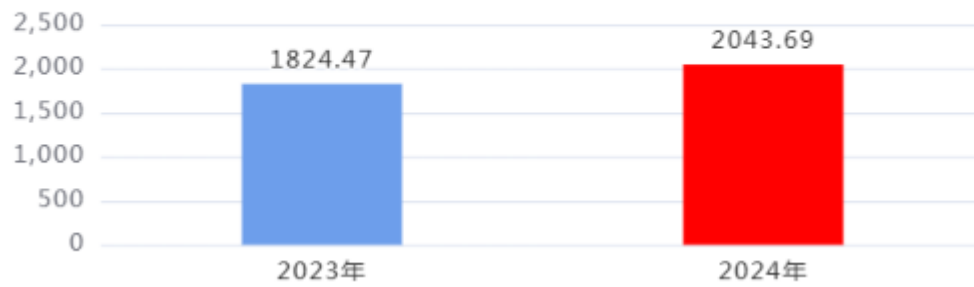


第二部分 2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024年度收入总计、支出总计均为2,043.69万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加219.22万元，增长12.02%，增长的主要原因是：2024年绩效奖发放金额较上年有所增加。

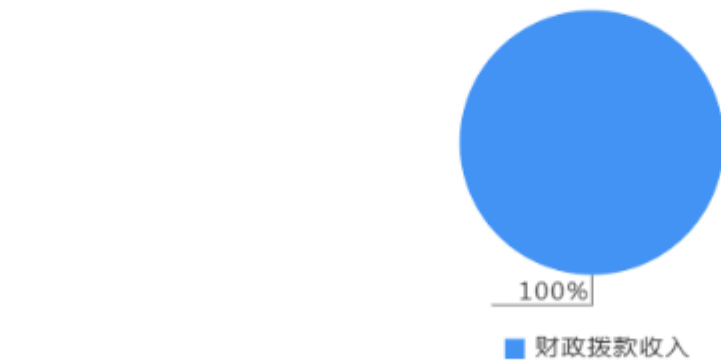
收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



二、收入决算情况说明

2024年度本年收入合计2,043.69万元，其中：财政拨款收入2,043.69万元，占100%。

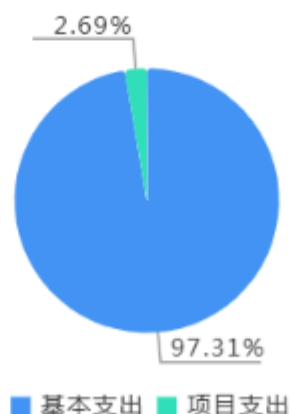
收入结构图



三、支出决算情况说明

2024年度本年支出合计2,043.69万元，其中：基本支出1,988.71万元，占97.31%；项目支出54.97万元，占2.69%。

支出结构图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计、支出总计均为2,043.69万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加219.22万元，增长12.02%，增长的主要原因是：2024年度绩效奖发放金额较大。

财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



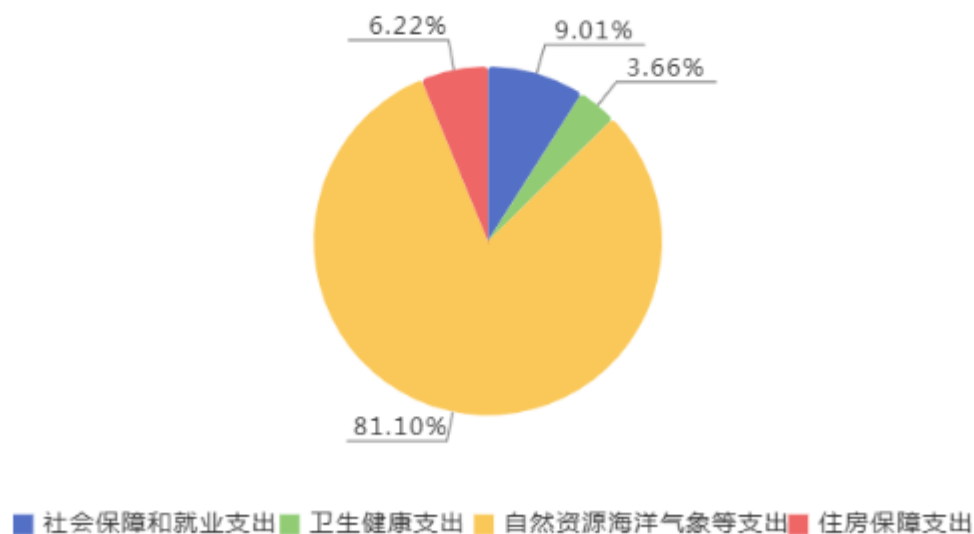
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款支出年初预算1,669.66万元，支出决算2,043.69万元，完成年初预算的122.40%。占本年支出合计的100%。与上年相比，财政拨款支出增加219.22万元，增长12.02%，增长的主要原因是：2024年度绩效奖发放金额较大。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



财政拨款支出结构图



按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算0.80万元，支出决算0.74万元，完成年初预算的92.50%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算124.62万元，支出决算120.62万元，完成年初预算的96.79%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）

机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算62.31万元，支出决算62.13万元，完成年初预算的99.71%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算0.78万元，支出决算0.73万元，完成年初预算的93.59%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算59.26万元，支出决算56.05万元，完成年初预算的94.58%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算19.47万元，支出决算18.70万元，完成年初预算的96.05%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源行业业务管理（项）。年初预算107.81万元，支出决算39.80万元，完成年初预算的36.92%，决算数小于年初预算数的主要原因是：项目实际执行数较预期减少。

8. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。年初预算0万元，支出决算15.18万元，新增支出的主要原因是：中途追加项目1个。

9. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业

运行（项）。年初预算1,157.54万元，支出决算1,602.55万元，完成年初预算的138.44%，决算数大于年初预算数的主要原因是：2024年度绩效奖发放金额较大。

10. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算137.07万元，支出决算127.20万元，完成年初预算的92.80%，决算数小于年初预算数的主要原因是：2024年度新增退休人员1人导致决算数小于预算数。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出1,988.71万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费1,939.48万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助。

（二）公用经费49.23万元，主要包括：办公费、邮电费、维修（护）费、培训费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2024年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2024年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算情况说明

2024年度财政拨款安排“三公”经费支出预算1.80万元，支出决算0.48万元，完成预算的26.67%，决算数小于预算数的主要原因是：车辆运行维护费实际执行数较预算数少。决算数较上年增加的主要原因是：2024年度车辆运行维护费较上年有所增加。

1. 因公出国（境）费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明

2024年度财政拨款安排公务用车运行维护费预算1.80万元，支出决算0.48万元，完成预算的26.67%。决算数较预算数减少1.32万元，主要原因是：车辆运行维护费实际执行数较预算数少。主要用于：车辆加油。

4. 公务接待费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明

2024年度财政拨款安排培训费预算6.55万元，支出决算0.67万元，完成预算的10.22%。决算数较预算数减少5.88万元，主要原因是：年初预计的培训项目因故取消。决算数较上年减少的主

要原因是：年初预计的培训项目因故取消。主要用于：职工继续在教育培训。

（三）会议费支出情况说明

本单位2024年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2024年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2024年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2024年末，本单位共有车辆1辆，其中其他用车1辆，其他用车主要是公务用车。单价100万元及以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2024年当年购置车辆0辆；购置单价100万元以上的设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2024年度部门整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，本年度按照上级不动产登记领域营商工作要求，中心根据区2024年深化改革任务制定工作方案，组织区级相关部门召开工作联席会，按季度做好任务分解，夯实工作责任，积极对接市级主管部门，深入市局不动产登

记服务中心和不动产档案信息管理中心进行学习，与高新区不动产登记服务中心开展工作经验交流活动。截至目前，“交地（房）即交证”“抵押进银行”“带押过户”改革模式持续推广；“验登合一”“新建商品房（存量房）预告登记”业务全面开展；不动产转移登记、抵押登记等高频业务“全程网办”及“互联网+不动产登记委托”见证服务线上平台功能已开通，各项业务已进入开展阶段。据统计，本年度办理“交地即交证”项目14宗，新增“抵押进银行”签约合作银行2家，办理“带押过户”业务15宗，“交房即交证”改革模式办理业务1000余宗，线上办理各项业务4500余宗，本年度各项营商改革举措的持续推进和取得的成效，进一步提升了不动产登记的便利度，赢得了企业 and 群众的好评。

本单位在部门决算中反映0个一级项目的绩效自评结果。

（二）单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标，单位整体支出自评得分91.57，全年预算数1688.93万元，全年执行数2043.68万元，预算执行率为121%。本年度本单位总体运行情况及取得的成绩：截至2024年12月，中心共办理不动产首次权属登记47宗，权属转移登记15466件，土地发证24宗，林权登记1宗；办理抵押权首次登记(按揭转抵押)15251件，预抵押登记4070件，抵押注销登记7744宗，不动产在建工程抵押12宗，不动产在建工程抵押权注销84宗；发放不动产证书14409本，不动产证明6210本，司法查解封登记646宗，司法查询10660人次；全年共办结各类投诉1579件。驻政务大厅查档33000余件，权属登记1200余件，抵押登记3900余件，二手房转移登记3900余件。根据分局党委党纪学习教育安排部署，结合党

支部实际，制定了《关于开展党纪学习教育的实施方案》、党纪学习教育理论学习计划、相关工作方案，完善了相关工作制度，在办公场所公开了办事指南，开通了投诉举报电话，全面梳理工作中存在的问题。截至目前，中心共开展党员学习活动14次，多渠道全方位抓好党员教育工作，确保党纪学习教育取得实效。发现的问题及原因：以资金不足导致项目实际执行较年初预算尚有差距。下一步改进措施：尽量保障项目执行贴合年初预算。

单位整体支出绩效自评表

(2024年度)

部门（单位）名称			长安区不动产登记服务中心									
年度 主要任务 完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金			
	人员经费	保障单位人员工资福利	完成	1506.61	1506.61	0	1939.48	1939.48	0	—	128.73%	—
	公用经费	保障单位正常运转	完成	55.24	55.24	0	49.23	49.23	0	—	89.12%	—
	项目经费	业务工作经费	完成	29.6	29.6	0	11.47	11.47	0	—	38.75%	—
	项目经费	法律服务费	完成	15	15	0	15	15	0	—	100.00%	—
	项目经费	不动产登记数据系统运维服务费（软件维护费）	完成	29	29	0	0	0	0	—	0.00%	—
	项目经费	档案设备维保费档案托管费	完成	6.11	6.11	0	6.11	6.11	0	—	100.00%	—
	项目经费	购不动产证及证明	完成	16.7	16.7	0	0	0	0	—	0.00%	—
	项目经费	不动产信息化建设启动资金	完成	19.27	19.27	0	15.18	15.18	0	—	78.78%	—
	项目经费	档案设备维保费	完成	9.5	9.5	0	5.31	5.31	0	—	55.89%	—
	项目经费	自助查询机维保费	完成	1.9	1.9	0	1.9	1.9	0	—	100.00%	—
	金额合计			1688.93	1688.93	0	2043.68	2043.68	0	10	121.00%	7.8
年度 总体目标 完成情况	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况					
	确保单位各项业务正常运转。						各项业务圆满已完成。					
年度 绩效指标 完成情况	一级指标	二级指标	指标内容			年度指标值		实际完成值		分值	得分	
	产出指标 （50分）	数量指标	在职人员数退休人员数			110人、9人		110人、9人		6	6	
		质量指标	三公、公用经费控制率			小于等于100%		小于等于100%		6	6	
		时效指标	执行年度			2024年度		2024年度		6	6	
		成本指标	基本支出：人员经费			1939.48万元		1939.48万元		4	3.98	
			基本支出：公用经费			49.23万元		49.23万元		4	3.99	
			项目支出1：业务工作经费			29.6万元		11.47万元		3	2.8	
			项目支出2：法律服务费			15万元		15万元		3	3	
			项目支出3：不动产登记数据系统运维服务费（软件维护）			29万元		0万元		3	0	
			项目支出4：档案设备维保费档案托管费			6.11万元		6.11万元		3	3	
			项目支出5：购不动产证及证明			16.7万元		0万元		3	0	

			项目支出6：不动产信息化建设工作启动资金	19.27万元	15.18万元	3	3
			项目支出7：档案设备维保费	9.5万元	5.31万元	3	3
			项目支出8：自助查询机维保费	1.9万元	1.9万元	3	3
	效益指标（30分）	经济效益指标	无	0	0	0	0
		社会效益指标	确保辖区不动产业务工作正常开展	≥95%	≥95%	15	15
		生态效益指标	无	0	0	0	0
		可持续影响指标	影响年度	≥1年	≥1年	15	15
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	受益对象	≥95%	≥95%	10	10
总分					100	91.57	

（三）项目绩效自评结果。

本单位2024年度不单独填写绩效自评表。

（四）专项资金绩效自评结果。

单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果。

无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 西安市长安区不动产登记服务中心决算数据反映1个单位收支情况。

4. 与年初预算单位相比，无预算单位调整。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（029）85283440。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2024年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,043.69	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	184.22
	9		九、卫生健康支出	39	74.75
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	1,657.52
	19		十九、住房保障支出	49	127.20
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	2,043.69	本年支出合计	57	2,043.69
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	2,043.69	总计	60	2,043.69

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	2, 043. 69	2, 043. 69					
208	社会保障和就业支出	184. 22	184. 22					
20805	行政事业单位养老支出	183. 49	183. 49					
2080502	事业单位离退休	0. 74	0. 74					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	120. 62	120. 62					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62. 13	62. 13					
20899	其他社会保障和就业支出	0. 73	0. 73					
2089999	其他社会保障和就业支出	0. 73	0. 73					
210	卫生健康支出	74. 75	74. 75					
21011	行政事业单位医疗	74. 75	74. 75					
2101102	事业单位医疗	56. 05	56. 05					
2101103	公务员医疗补助	18. 70	18. 70					
220	自然资源海洋气象等支出	1, 657. 52	1, 657. 52					
22001	自然资源事务	1, 657. 52	1, 657. 52					
2200108	自然资源行业业务管理	39. 80	39. 80					
2200109	自然资源调查与确权登记	15. 18	15. 18					
2200150	事业运行	1, 602. 55	1, 602. 55					
221	住房保障支出	127. 20	127. 20					
22102	住房改革支出	127. 20	127. 20					
2210201	住房公积金	127. 20	127. 20					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	2, 043. 69	1, 988. 71	54. 97			
208	社会保障和就业支出	184. 22	184. 22				
20805	行政事业单位养老支出	183. 49	183. 49				
2080502	事业单位离退休	0. 74	0. 74				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	120. 62	120. 62				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62. 13	62. 13				
20899	其他社会保障和就业支出	0. 73	0. 73				
2089999	其他社会保障和就业支出	0. 73	0. 73				
210	卫生健康支出	74. 75	74. 75				
21011	行政事业单位医疗	74. 75	74. 75				
2101102	事业单位医疗	56. 05	56. 05				
2101103	公务员医疗补助	18. 70	18. 70				
220	自然资源海洋气象等支出	1, 657. 52	1, 602. 55	54. 97			
22001	自然资源事务	1, 657. 52	1, 602. 55	54. 97			
2200108	自然资源行业业务管理	39. 80		39. 80			
2200109	自然资源调查与确权登记	15. 18		15. 18			
2200150	事业运行	1, 602. 55	1, 602. 55				
221	住房保障支出	127. 20	127. 20				
22102	住房改革支出	127. 20	127. 20				
2210201	住房公积金	127. 20	127. 20				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,043.69	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	184.22	184.22		
	9		九、卫生健康支出	41	74.75	74.75		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,657.52	1,657.52		
	19		十九、住房保障支出	51	127.20	127.20		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	2,043.69	本年支出合计	59	2,043.69	2,043.69		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
合计	32	2,043.69	合计	64	2,043.69	2,043.69		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	2,043.69	1,988.71	54.97
208	社会保障和就业支出	184.22	184.22	
20805	行政事业单位养老支出	183.49	183.49	
2080502	事业单位离退休	0.74	0.74	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	120.62	120.62	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62.13	62.13	
20899	其他社会保障和就业支出	0.73	0.73	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.73	0.73	
210	卫生健康支出	74.75	74.75	
21011	行政事业单位医疗	74.75	74.75	
2101102	事业单位医疗	56.05	56.05	
2101103	公务员医疗补助	18.70	18.70	
220	自然资源海洋气象等支出	1,657.52	1,602.55	54.97
22001	自然资源事务	1,657.52	1,602.55	54.97
2200108	自然资源行业业务管理	39.80		39.80
2200109	自然资源调查与确权登记	15.18		15.18
2200150	事业运行	1,602.55	1,602.55	
221	住房保障支出	127.20	127.20	
22102	住房改革支出	127.20	127.20	
2210201	住房公积金	127.20	127.20	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,907.83	302	商品和服务支出	49.23	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	422.66	30201	办公费	7.90	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	119.45	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	125.81	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	854.47	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	120.62	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	62.13	30207	邮电费	1.50	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	56.05	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	18.70	30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.73	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	127.20	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.19	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	31.65	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费	0.67	31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	31.65	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	24.00	312	对企业补助	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31201	资本金注入	
30308	助学金		30228	工会经费	13.48	31203	政府投资基金股权投资	
30309	奖励金		30229	福利费		31204	费用补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	0.48	31205	利息补贴	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		31206	其他资本性补助	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		31299	其他对企业补助	
			30299	其他商品和服务支出		399	其他支出	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
						39909	经常性赠与	
						39910	资本性赠与	
						39999	其他支出	
人员经费合计		1,939.48	公用经费合计					49.23

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：西安市长安区不动产登记服务中心

单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费						会议费	培训费
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数	1.80		1.80		1.80			6.55
决算数	0.48		0.48		0.48			0.67

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。