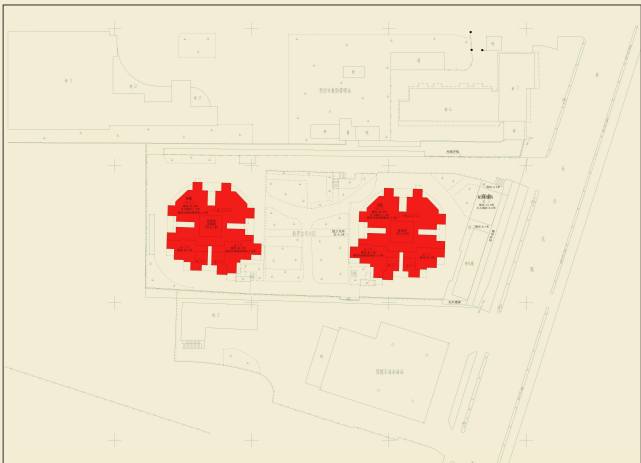


西安市规划现状确认公示牌



新界住宅小区



现状总平面图

公示建筑
公示日期：2025.11.13

情况说明：

- (一)建筑规模
总建筑面积53882.35平方米，地上建筑面积50659.94平方米(其中住宅建筑面积49760.13平方米，商业建筑面积899.81平方米)，地下建筑面积3222.41平方米(地下车库面积3211.41平方米，附属设施11平方米)。容积率为7.28，建筑密度为26.75%。
- (二)本次确认的各楼幢的用途、层数、面积
1. A座住宅楼，地上34层，地上建筑面积24847.86平方米；
2. B座住宅楼，地上34层，地上建筑面积24912.27平方米；
3. 地下建筑，地下1层，地下建筑面积3222.41平方米。
- (三)配套公建情况
应建情况：便民店977平方米，社区办公及活动用房300平方米，治安联防站30平方米，变电室50平方米，公共厕所100平方米。实际建设情况：配套公建均未建设。由区政府根据处置方案妥善处理。
- (四)车位信息
该项目应配建规划车位数507个，其中场地内车位123个，用地外协议停车位384个。现状场地内车位数83个，少建40个。由区政府根据处置方案妥善处理。
- (五)人防信息
根据2017年8月9日审批总平面图中人防部门意见，应建人防面积1525.44平方米。实际建设1777.79平方米。
- (六)其他情况
该项目建筑面积超出规划条件470.35平方米，其中地上超出445.94平方米（住宅超建1865.13平方米，配套公建少建1457平方米，商业超建37.81平方米），地下超出24.41平方米。

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85657234

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。